

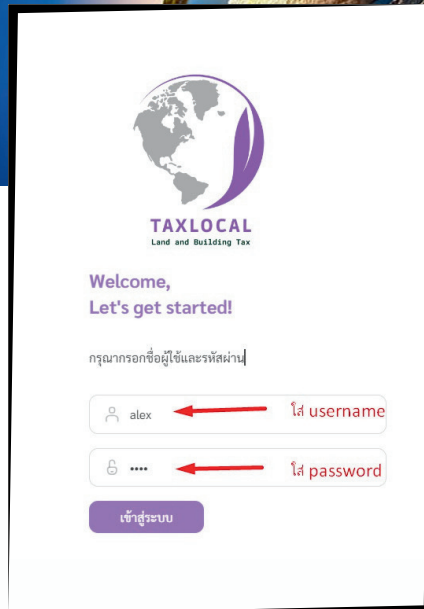
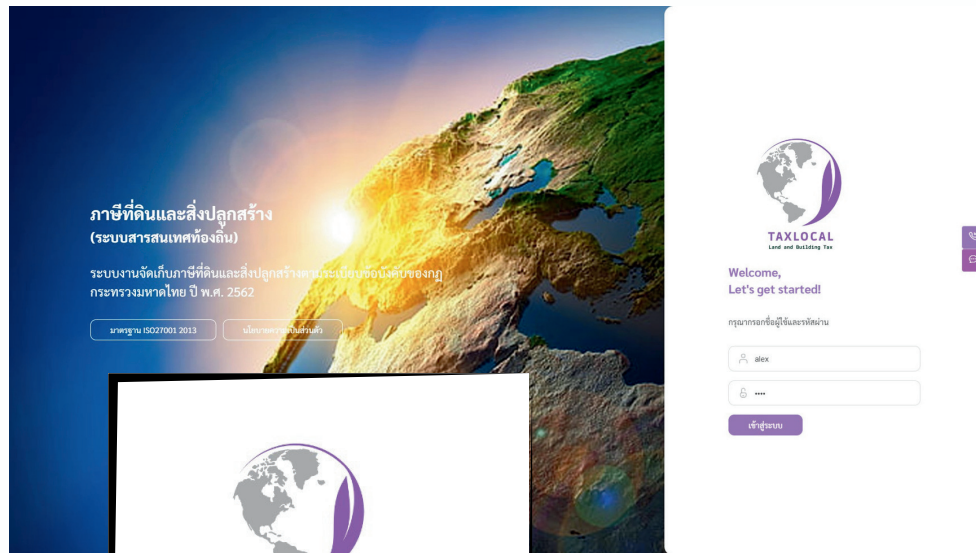
TAXLOCAL.CLUB

ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



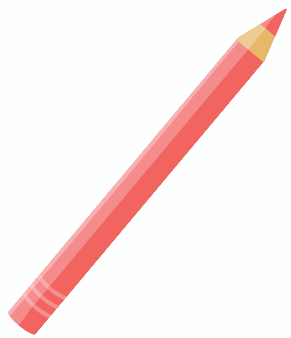
การใช้โปรแกรมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง Taxlocal.club

เปิด Chrome แล้วเข้าเว็บ taxlocal.club

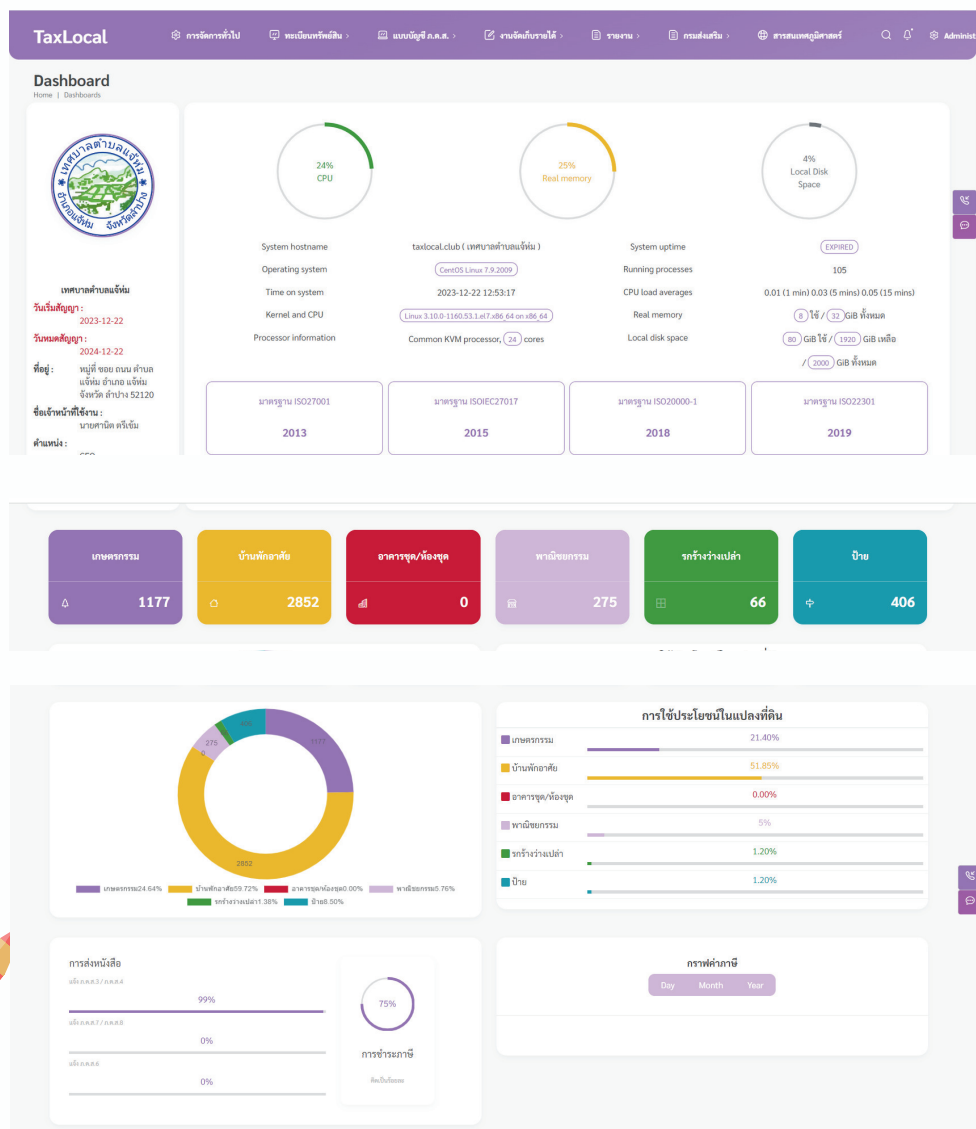


ใส่ชื่อผู้ใช้

ใส่รหัสผ่าน



เมื่อเข้าสู่ระบบสำเร็จจะเป็นหน้า Dashboard



การจัดการทั่วไป

เป็นเมนูสำคัญอันดับแรกเมื่อเริ่มจะใช้โปรแกรม ผู้ใช้ต้องตั้งค่าต่าง ๆ ให้กับระบบก่อนที่จะไปใช้งานเพื่อการทำงาน
ของระบบจะได้ถูกต้องตามเขตพื้นที่ของหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะประกอบด้วยเมนู

- ข้อมูลองค์กร
- บันทึกบุคลากร
- ฐานข้อมูลที่ดิน
- ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีป้าย
- อัตราค่าธรรมเนียม
- เงื่อนไขจัดเก็บ
- ทะเบียนคุมหนังสือ
- เปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดิน

TaxLocal

การจัดการทั่วไป

ข้อมูลหน่วยงาน

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เลขประจำตัวประชาชน 5520601

เทศบาลตำบลแจ้งหมื่น

539 หมู่ 1 ตำบลแจ้งหมื่น อำเภอแจ้งหมื่น จังหวัดลำปาง 52120

วิสัยทัศน์

บันทึก

เพิ่มลำดับเลขรวม

เลือกตำบล

เลือกตำบล

เลือกตำบล

เลือกตำบล

บันทึก

กำกับหยัหนังสือ / กำกับข้อมูล QRCode

ข้อมูล QRCode

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

บันทึก

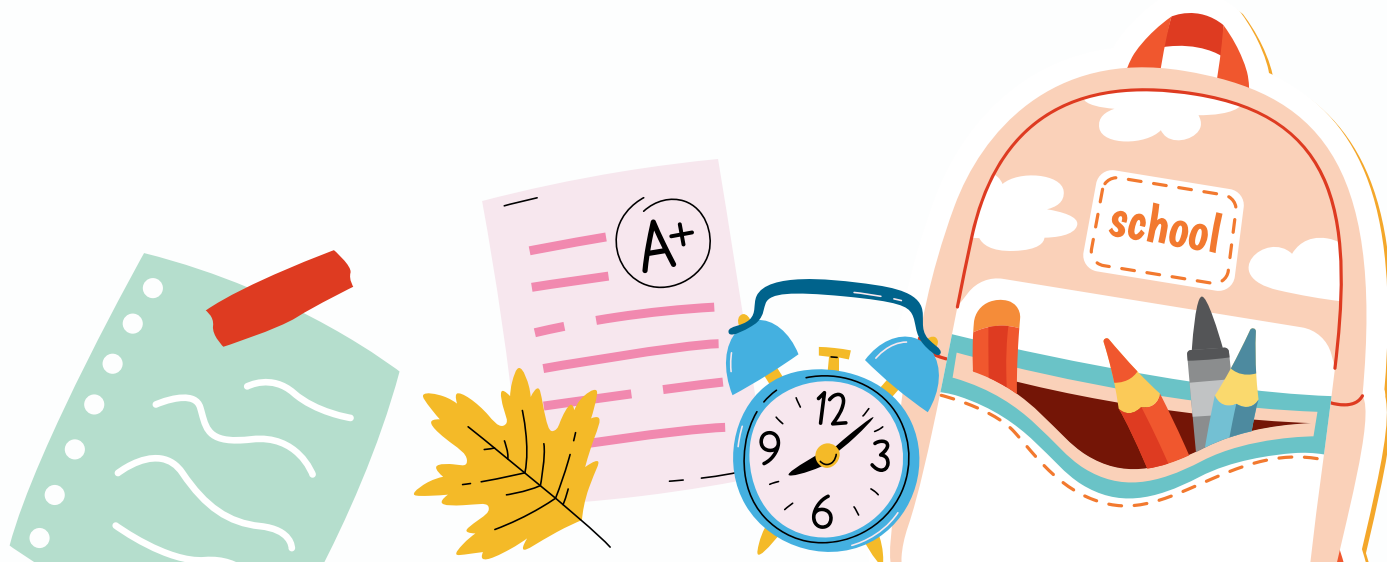
ติดต่อ / เลขฝากส่งไปรษณีย์

28/2544 ปณ.แจ้งหมื่น 52120

054-271001 ต่อ 18

หมายเลขโทรศัพท์มือถือ

บันทึก



#ข้อมูลองค์กร

เมื่อเจ้าหน้าที่ได้โปรแกรมไปควรเริ่มต้นจากการบันทึกข้อมูลขององค์กร เพื่อการออกรายงานเอกสารต่าง ๆ จำเป็นต้องมีชื่อหน่วยงาน และ ข้อมูลของหน่วยงานที่รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ ไปรษณีย์ลงทะเบียน ชุมชน/หมู่บ้าน และบัญชีธนาคารที่รับจ่ายภาษี โดยใช้ **เมนูการจัดการทั่วไป** แล้วคลิกที่เมนู **#ข้อมูลองค์กร**

TaxLocal | การจัดการทั่วไป | **ทะเบียนทรัพย์สิน** > | แบบบัญชี ภ.ด.ส. > | งานจัดเก็บรายได้ >

✓ การจัดการทั่วไป | **ข้อมูลองค์กร** | บันทึกบุคลากร | ฐานข้อมูลที่ดิน | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง | อัตราภาษีป้าย | อัตราค่าธรรมเนียม | เงินใจจัดเก็บ | ทะเบียนคุมหนังสือ | เปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดิน

ข้อมูลหน่วยงาน

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

5520601

เทศบาลตำบลแจ้ห่ม

539 หมู่ 1 ตำบลแจ้ห่ม อำเภอแจ้ห่ม จังหวัดลำปาง 52120

วิสัยทัศน์

บันทึก

กรณีมีการยุบควมรวมตำบล
ให้เลือกตำบลเพิ่มขึ้น
(ไม่ต้องเลือกตำบลหลัก)

ข้อมูลหน่วยงาน
หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

รหัส อปท.

ชื่อหน่วยงาน

ที่ตั้งหน่วยงาน

วิสัยทัศน์

บันทึก

เพิ่มตำบลยุบรวม

เลือกตำบล

เลือกตำบล

เลือกตำบล

เลือกตำบล

บันทึก



การบันทึก #ข้อมูลองค์กร

กำกับท้ายหนังสือ / กำกับชื่อกลุ่ม QRcode

ชื่อกลุ่ม QRcode

ชื่อกลุ่มไลน์ที่จะใส่ลงเอกสารจัดส่ง

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

บันทึก

ติดต่อ / เลขฝากส่งไปรษณีย์

28/2544 ปณ.แจ้งทမ်း 52120

054-271001 ต่อ 18

หมายเลขโทรศัพท์มือถือ

บันทึก

ควรเพิ่มชื่อชุมชน/หมู่บ้าน ให้เรียบร้อยก่อนไปกรอกข้อมูลต่าง ๆ

หมู่บ้าน / ชุมชน

หมู่ที่/ชุมชนที่

ชื่อหมู่บ้าน/ชื่อชุมชน

เลือกตำบล

บันทึก

รายการชุมชน/หมู่บ้าน

ข้อมูล 5

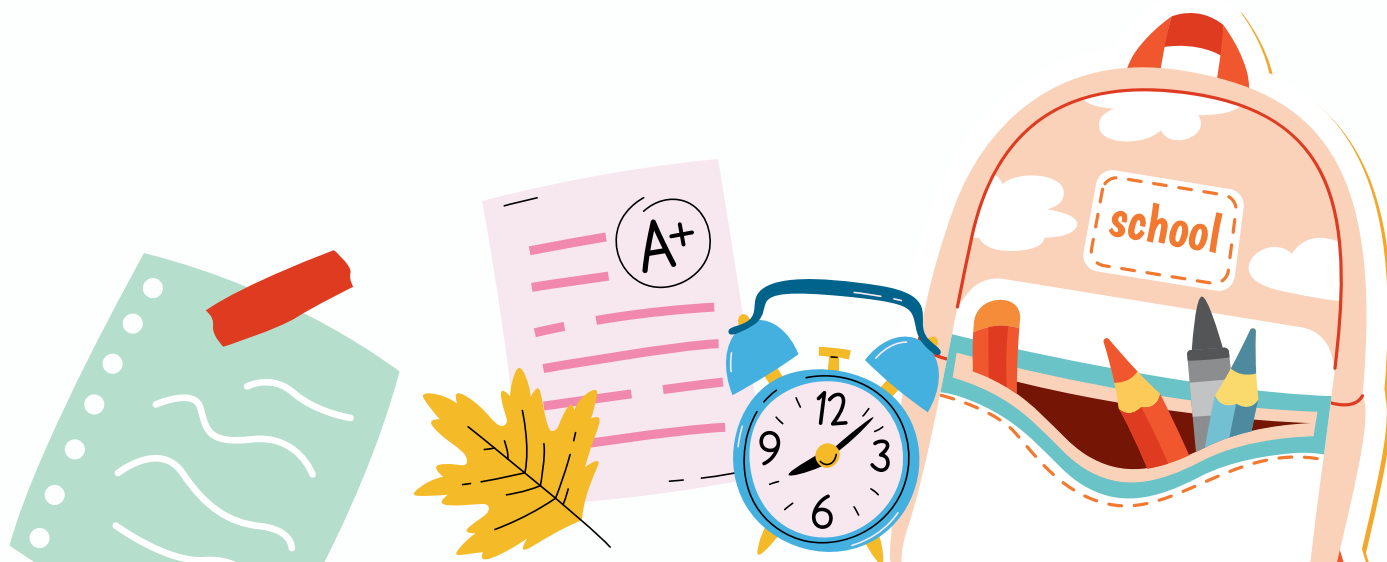
หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	ตำบล	แก้ไข	ลบ
1	บ้านแจ้งทမ်း	แจ้งทမ်း		
2	บ้านป่าแดด	แจ้งทမ်း		
3	บ้านเชียงหมั่น	แจ้งทမ်း		
8	บ้านต้นหนองนา	แจ้งทမ်း		
9	บ้านศรีหลวงเหนือ	แจ้งทမ်း		

แสดง 1 - 5 จาก 5 รายการ

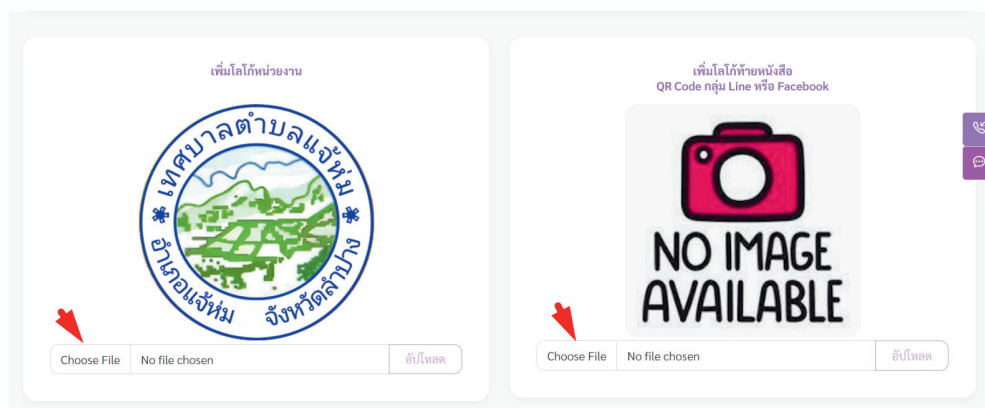
< 1 >

ถ้าเพิ่มผิดพลาดให้กดแก้ไขชื่อชุมชน/ชื่อหมู่บ้านได้

****ถ้าเมื่อใช้ข้อมูลแล้วห้ามมาลบหมู่บ้านที่เพิ่มไปแล้ว**



การบันทึก #ข้อมูลองค์กร



ใส่โลโก้หน่วยงานเพื่อความสวยงามของโปรแกรม ใส่รูป QR Code ของกลุ่มจัดเก็บภาษีในหน่วยงาน



ใส่บัญชีธนาคารที่ใช้ในการชำระภาษี

****ควรเป็นบัญชีสำหรับรับจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเฉพาะ**



การบันทึก #บันทึกบุคลากร

การบันทึกบุคลากรที่อยู่ในขั้นตอนของระบบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น นาย ก , ปลัด ช่าง , ผอ.กองคลัง และ จัดเก็บรายได้ เพื่อใช้ในการลงลายมือชื่อตามเอกสารที่สำคัญต่าง ๆ โดยใช้ เมนูการจัดการทั่วไป แล้วคลิกที่เมนู #บันทึกบุคลากร

บันทึกตำแหน่งผู้บริหาร/เจ้าหน้าที่

ชื่อ-นามสกุล 1

ตำแหน่ง 2

☐ ตำแหน่งรักษาการ

วันที่รักษาการ

วันที่ย้าย

หมายเหตุ

3 บันทึก

ใส่ คำนำหน้า ชื่อ นามสกุล ในช่อง ชื่อ-นามสกุล เช่น นายศานิต ตรีเข้ม

ใส่ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ ในช่อง ตำแหน่ง

รายชื่อผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าหน้าที่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ลบ
นางสาวดารารัตน์ คำคำ	เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	Choose File No file chosen	ลบ
นายสมทบ ธรรมสาร	ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม รักษาการแทน ปลัดเทศบาลตำบลเจ็ดหมื่น	Choose File No file chosen	ลบ
นายไธสง มณีคงฤทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลเจ็ดหมื่น	ยกเลิก	ลบ
นางจันทวรรณ ตรีโยค	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง	Choose File No file chosen	ลบ

เมื่อกดบันทึกแล้วรายชื่อบุคลากรจะปรากฏด้านล่าง

****เมื่อมีการใช้แล้วไม่ควรมาลบรายชื่อบุคลากรไม่ว่าจะย้ายหรือไม่อยู่แล้ว**



การบันทึก #บันทึกบุคลากร

ถ้าใส่ข้อมูลผิดให้เรากดที่ชื่อที่เราต้องการแก้ไขเพื่อแก้ไขชื่อ-นามสกุล ตำแหน่งใหม่

แก้ไขข้อมูลเจ้าหน้าที่

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง

นางสาวตุรธรรม คำคำ ตำแหน่ง

บันทึก

ยกเลิก บันทึก

รายชื่อผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าหน้าที่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ลบ
นางสาวตุรธรรม คำคำ	เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	Choose File No file chosen	อัปเดต
นายสมทบ ธรรมสาร	ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม รักษาการแทน ปลัดเทศบาล ตำบลเจ้หมื่น	Choose File No file chosen	อัปเดต
นายไธสน์ มณีคุณฤทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลเจ้หมื่น	ยกเลิก	
นางจันทร์วรรณ หวังไธศ	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง	Choose File No file chosen	อัปเดต

รายชื่อผู้มีอำนาจลงนาม/เจ้าหน้าที่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ลายเซ็น	ลบ
นางสาวตุรธรรม คำคำ	เจ้าหน้าที่งานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	Choose File No file chosen	อัปเดต
นายสมทบ ธรรมสาร	ผู้อำนวยการกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม รักษาการแทน ปลัดเทศบาล ตำบลเจ้หมื่น	Choose File No file chosen	อัปเดต
นายไธสน์ มณีคุณฤทธิ์	นายกเทศมนตรีตำบลเจ้หมื่น	ยกเลิก	
นางจันทร์วรรณ หวังไธศ	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง รักษาการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง	Choose File No file chosen	อัปเดต

เมื่อต้องการใช้การลงลายมือชื่อด้วยดิจิทัล ให้ทำการอัปโหลดลายเซ็นดิจิทัลของเจ้าหน้าที่
**ควรทาลายเซ็นให้มีเส้นที่คมและพื้นเป็นโปร่งใส



#ฐานข้อมูลที่ดิน

การบันทึกฐานข้อมูลที่ดิน สำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบในเขตการปกครองของหน่วยงาน การบันทึกประเภทเอกสารสิทธิ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทพืชไร่ของประชาชน แยกจำแนกประเภทไม้ล้มลุก ไม้ยืนต้น โดยใช้ **เมนูการจัดการทั่วไป** แล้วคลิกที่เมนู **#ฐานข้อมูลที่ดิน**

ฐานข้อมูลที่ดิน

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ฐานข้อมูลที่ดิน

เขตสำนักงานที่ดินรับผิดชอบ

สำนักงานที่ดินจังหวัด

สาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแจ้ห่ม

บันทึก

เพิ่มรายการราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามหน่วยที่ดิน

หน่วยที่ดิน

ความลึกมาตรฐาน

ราคาประเมินที่ดิน(บาท/ตร.ว)

ตรวจสอบราคาประเมิน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะความลึกมาตรฐาน(เมตร)	ราคาประเมินที่ดิน(บาท/ตารางวา)	แก้ไข
1	ที่ดินบริเวณ...	40	750	

ประเภทเอกสารสิทธิ

ประเภทเอกสารสิทธิ

เพิ่ม OS

ข้อมูล 5

ลำดับ	ประเภท	แก้ไข
1	โฉนด	แก้ไข
2	น.ส.3	แก้ไข
3	น.ส.3ก	แก้ไข
4	น.ส.3ข	แก้ไข
5	น.ส.2	แก้ไข

แสดง 1 - 5 จาก 16 รายการ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

เพิ่ม OS

ข้อมูล 5

ลำดับ	การใช้ประโยชน์	แก้ไข
1	สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข
2	เลี้ยงสัตว์	แก้ไข
3	ไม้ล้มลุก	แก้ไข
4	ไม้ยืนต้น	แก้ไข
5	ที่อยู่อาศัย	แก้ไข

แสดง 1 - 5 จาก 25 รายการ



#ฐานข้อมูลที่ดิน

- 1) เลือกสำนักงานที่دينจังหวัดที่รับผิดชอบในเขตของหน่วยงาน
- 2) เลือกสาขาที่รับผิดชอบ

ฐานข้อมูลที่ดิน

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ฐานข้อมูลที่ดิน

เขตสำนักงานที่ดินรับผิดชอบ

สำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง

1

เลือกสำนักงานที่ดินจังหวัด

เลือกสำนักงานที่ดินจังหวัด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

สาขา

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาแจ้ห่ม

2

บันทึก

ราคาประเมินที่ดิน(บาท/ตร.ว)

00

ตรวจสอบราคาประเมิน

บันทึกราคาประเมินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่น ๆ นอกเหนือจากโฉนด จำพวก ตราชอง , นส.3 ฯลฯ

[illegible]

#ฐานข้อมูลที่ดิน

นำรายการประเมินตามคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินที่ดินบริเวณต่าง ๆ

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	800	320,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	800	320,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	400	160,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	200	80,000	

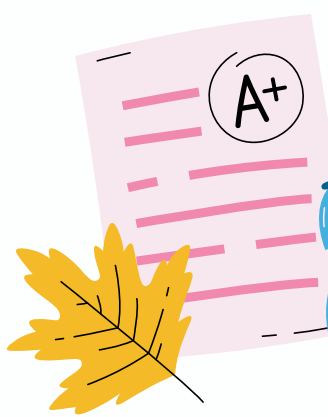
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

เพิ่มรายการราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามหน่วยที่ดิน

หน่วยที่ดิน ← 1 ความลึกมาตรฐาน ← 2 ราคาประเมินที่ดิน(บาท/ตารางวา) ← 3 ตรวจสอบราคาประเมิน

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรอบบัญชี ปี พ.ศ.2559-2562

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะความลึกมาตรฐาน(เมตร)	ราคาประเมินที่ดิน(บาท/ตารางวา)	แก้ไข
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	40	800	✎
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	40	800	✎
3	ที่ดินติด ถนน ซอย ทาง	40	400	✎
4	ที่ดินที่นอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	0	200	✎



#ฐานข้อมูลที่ดิน

บันทึกประเภทเอกสารสิทธิ์ที่มีนอกเหนือจากโปรแกรมให้เช่า ที่สาธารณะ , นิคม

ประเภทเอกสารสิทธิ์

ประเภทเอกสารสิทธิ์  เพิ่ม 08

ข้อมูล 5 ▾

ลำดับ	ประเภท	แก้ไข
1	โฉนด	
2	น.ส.3	
3	น.ส.3ก	
4	น.ส.3ข	
5	น.ส.2	

แสดง 1 - 5 จาก 16 รายการ

< 1 2 3 4 >

บันทึกการใช้ประโยชน์ของที่ดิน

การใช้ประโยชน์ของที่ดิน

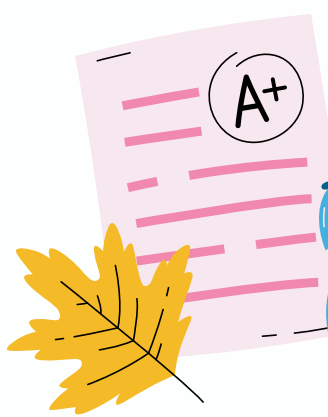
การใช้ประโยชน์ของที่ดิน  เพิ่ม 08

ข้อมูล 5 ▾

ลำดับ	การใช้ประโยชน์	แก้ไข
1	สิ่งปลูกสร้าง	
2	เลี้ยงสัตว์	
3	ไม้ล้มลุก	
4	ไม้ยืนต้น	
5	ที่อยู่อาศัย	

แสดง 1 - 5 จาก 25 รายการ

< 1 2 3 4 5 >



#ฐานข้อมูลที่ดิน

บันทึกแยกชนิดพืช เป็นไม้ล้มลุก หรือ ยืนต้น โดยเลือกประเภทก่อนที่จะบันทึกชนิดพืช

ประกอบรายการเกษตร

เลือกลักษณะการทำประโยชน์..

รายละเอียดการทำประโยชน์

เพิ่ม 08

เลือกลักษณะการทำประโยชน์..

ไม้ล้มลุก

ไม้ยืนต้น

ข้อมูล 5

ลำดับ	ประเภท	แก้ไข
1	ข้าว	
2	ข้าวโพด	
3	อ้อย	
4	มันสำปะหลัง	
5	อื่นๆ	

แสดง 1 - 5 จาก 6 รายการ

1 2

ไม้ยืนต้น

ข้อมูล 5

ลำดับ	ประเภท	แก้ไข
1	ยางพารา	
2	ปาล์ม	
3	อื่นๆ	
4	ปะดู่	

แสดง 1 - 4 จาก 4 รายการ

1



#ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกราคาประเมินจำพวกสิ่งปลูกสร้างตามธนารักษ์กำหนด
ปรับแต่งแก้ไขราคาและเพิ่มประเภทสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำไปใช้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
และประเมินราคาตามราคาประเมินธนารักษ์
โดยใช้ **เมนูการจัดการทั่วไป** แล้วคลิกที่เมนู **#ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ราคาประเมินอาคารห้องชุดและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินอาคารชุด

บันทึกข้อมูลราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้าง

รหัส

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมิน (บาท/ตรม.)

หมายเหตุ

บันทึก

หมายเหตุ รหัส 888 ให้เป็นการกำหนดสำหรับทรัพย์สินรัฐเท่านั้น

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	รายการประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน(บาท/ตรม.)	หมายเหตุ	แก้ไข
000	พื้นที่กำลังก่อสร้าง	0	-	
000	รอตรวจสอบ	0	-	

101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7500	-	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7800	-	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9100	-	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7500	-	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8800	-	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7700	-	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8700	-	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8700	-	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8250	-	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8550	-	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8500	-	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9000	-	



#ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

การเพิ่ม ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินอาคารชุด

บันทึกข้อมูลราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
เพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้าง

รหัส ← 1 ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ← 2

ราคาประเมิน (บาท/ตรม.) ← 3 หมายเหตุ ← 4

← 5 หมายเหตุ รหัส 888 ให้เป็นการกำหนดสำหรับทรัพย์สินรัฐเท่านั้น

****หมายเหตุ รหัส 000 เราจะใช้ไว้เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่คิดราคาภาษี
รหัส 888 เป็นประเภทสิ่งปลูกสร้างของภาครัฐเท่านั้น**

แก้ไขประเภทสิ่งปลูกสร้าง

รหัส ←

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ←

ราคาประเมิน (บาท/ตรม.) ←

หมายเหตุ ←

รายการสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูล	รายการ	รหัส	ราคา	ค้นหา	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข
25		000				✎
		000				✎
		000				✎
		000				✎
		000				✎
		101				✎
		102				✎
		103				✎
		104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7500		✎
		105	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8800		✎

ถ้าพิมพ์ผิดแล้วต้องการแก้ไขให้กดปุ่มแก้ไขแล้วบันทึกใหม่



#ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
#ราคาประเมินห้องชุด

การเพิ่ม ราคาประเมินห้องชุด ให้ตรวจสอบห้องชุดที่ธนารักษ์ประกาศมาแล้วนำมาบันทึกลงโปรแกรม

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ราคาประเมินอาคารห้องชุดและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินอาคารชุด

บันทึกรายการห้องชุด

ชื่ออาคารชุด

จำนวน/ชั้น

ประเภทอาคารชุด

ลิงค์รายละเอียด

บันทึก

ลำดับ	ชื่ออาคาร	จำนวนชั้น	ประเภท	link	แก้ไข
บันทึกราคาประเมินห้องชุด สำนักงานที่ดิน จังหวัด สำนักงานที่ดิน จังหวัด ลำปาง สาขา แจ้ห่ม ชื่ออาคารชุด ตำบล/แขวง แจ้ห่ม อำเภอ/เขต แจ้ห่ม อาคารห้องชุด อาคาร ราคาประเมิน บันทึก ข้อมูล 10 รายการ					
อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาท/ตรม.)	ประเภทห้องชุด		

****หมายเหตุ** ลิ้งที่ให้ copy จากเวปกรรมธนารักษ์ของอาคารชุดแต่ละอาคาร

บันทึกการประเมินห้องชุด

สำนักงานที่ดิน จังหวัด

อาคารห้องชุด 1

อาคาร 2

ราคาประเมิน 3

บันทึก 6

ข้อมูล 10 รายการ

ชั้นที่ 4

ประเภทอาคารชุด 5

สำนักงานที่ดิน จังหวัด ลำปาง

สาขา แจ้ห่ม

ชื่ออาคารชุด

ตำบล/แขวง แจ้ห่ม

อำเภอ/เขต แจ้ห่ม

จังหวัด ลำปาง

ประเภทอาคารชุด

อาคารชุดสูง

อาคาร	ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาท/ตรม.)	ประเภทห้องชุด
ไม่พบรายการข้อมูล			

แสดง 0 จาก 0 รายการ

<

>

เมื่อบันทึกรายการอาคารชุดมาแล้วให้เรากำหนดราคาประเมินและเลือกแต่ละประเภทในการใช้ประโยชน์ พาณิช , อยู่อาศัย ฯลฯ



#อัตราภาษีป้าย

บันทึกอัตราภาษีป้ายต่อหน่วย
โดยใช้ **เมนูการจัดการทั่วไป** แล้วคลิกที่เมนู **#อัตราภาษีป้าย**

อัตราภาษีป้าย

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | อัตราภาษีป้าย

บันทึกอัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย



ใส่ประเภทป้าย

อัตราภาษี



ใส่ราคาต่อหน่วย

หมายเหตุ

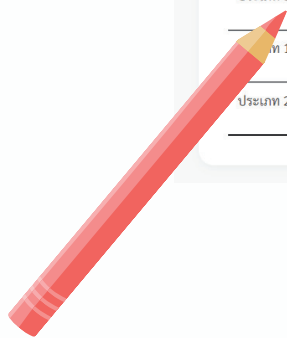


ใส่หมายเหตุรายละเอียด

บันทึก

รายการอัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	อัตราภาษี(บาท)	หมายเหตุ	แก้ไข
ประเภท 1 (ข) อักษรไทยล้วน ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	แก้ไขรายละเอียดและราคา	-	
ประเภท 2 (ข) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	26	-	
ประเภท 3 (ข) ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	50	-	
ประเภท 3 (ก) ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	52	-	
ประเภท 1 (ก) อักษรไทยล้วน ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	10	-	
ประเภท 2 (ก) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	52	-	



#เงื่อนไขการจัดเก็บ

เมนูเงื่อนไขการจัดเก็บใช้เพื่อกำหนดราคาอัตราการจัดเก็บประจำปี ****ทุกปีต้องมากำหนดราคา**
โดยใช้ **เมนูการจัดการทั่วไป** แล้วคลิกที่เมนู **#เงื่อนไขการจัดเก็บ**

เงื่อนไขการจัดเก็บ

หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | อัตราค่าธรรมเนียมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา 37

(๑) ประกอบเกษตรกรรม

(๒) บ้านพักอาศัย

(๓) พาณิชยกรรม

(๔) ที่รกร้างว่างเปล่า

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี มาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา

2567

มาตรา ๔๔ ในสองปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมบรรเทาฐานภาษี

(ก)	มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้านี้	0.01	%
(ข)	มูลค่าของฐานภาษีเกินเจ็ดสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม	0.03	%
(ค)	มูลค่าของฐานภาษีเกินหกร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด	0.05	%
(ง)	มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง	0.07	%
(จ)	มูลค่าของฐานภาษีเกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง	0.1	%

บันทึก

แก้ไขปัญหามาตามปีที่จัดเก็บ
ทุกปีเพื่อไปประกาศ ม.ด.ส.
ต่าง ๆ



#ทะเบียนคุมหนังสือ

เมนูทะเบียนคุมหนังสือ เป็นเมนูที่สำคัญอีกหนึ่งเมนู เจ้าพนักงานก็ต้องขอเลขส่งหนังสือทุกรายการ เพื่อจัดส่งหนังสือให้เจ้าของทรัพย์สิน **ถ้าไม่มีเลขส่งหนังสือจะไม่สามารถออกหนังสือส่งได้เลย โดยใช้ เมนูการจัดการทั่วไป แล้วคลิกที่เมนู #ทะเบียนคุมหนังสือ

ทะเบียนคุมหนังสือ
หน้าแรก | การจัดการทั่วไป | ทะเบียนคุมหนังสือ

บันทึกทะเบียนคุมหนังสือออก

เลขที่หนังสือออก

เรื่อง

mm/dd/yyyy

ประเภท : -- กรุณาเลือก --

บันทึก

สามารถแก้ไขรายการได้โดยแก้ไขช่อง
แล้วกดแผ่นเซฟสีเขียว **ที่ละรายการ**

ข้อมูล 25 รายการ

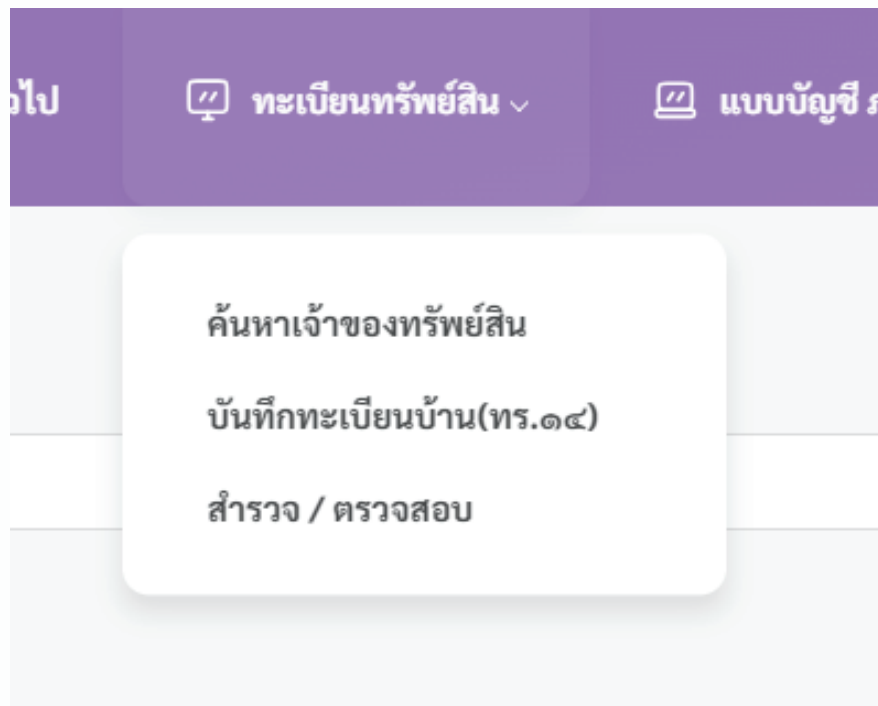
#	เลขที่	เรื่อง	วันที่	ประเภท
1	ลป 1234/ว1	ส่ง กตส.3	01/05/2024	ก.ต.ส.3
2	ลป 23456/ว1	ส่งแบบ กตส.6/กตส.	01/05/2024	ก.ต.ส.7
3	ลป 52204/1	แจ้งการประเมินภาษี	02/19/2024	ภ.ป.3
4	ลป 52204/ว90	แจ้งการให้ยื่นแบบแะ	02/19/2024	อื่นๆ
5	ที่ 52204/2	แจ้งการประเมินภาษี	02/20/2024	ภ.ป.3
6	ที่ 52204/3	แจ้งการประเมินภาษี	02/22/2024	ภ.ป.3
7	ที่ 52204/4	แจ้งการประเมินภาษี	02/22/2024	ภ.ป.3
8	ที่ 52204/5	แจ้งการประเมินภาษี	02/22/2024	ภ.ป.3



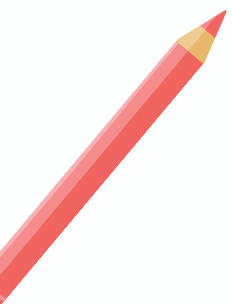
#ทะเบียนทรัพย์สิน

ทะเบียนทรัพย์สิน เป็นเมนูหลักที่เราจะได้ใช้กันทุกวัน เมื่อเจ้าของทรัพย์สินเดินเข้ามาหาเรา อันดับแรกเราจะเริ่มค้นหาเจ้าของทรัพย์สินก่อน ซึ่งต้องเข้าเมนูนี้ทุกครั้ง เมนูนี้จะทำหน้าที่ การค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สินทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเพิ่มเอกสารสิทธิ์ เพิ่มสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มป้าย และประกาศ ภคส. เป็นรายบุคคล การเพิ่มทะเบียนบ้านในเขตพื้นที่การปกครองลงไป(ทร.14) และรวมไปถึง การตรวจสอบที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ประกอบด้วยเมนูย่อย ดังนี้

#ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน
#บันทึกทะเบียนบ้าน ทร.14
#สำรวจ/ตรวจสอบ



*หมายเหตุ
เป็นเมนูที่เจ้าหน้าที่ต้องเข้าใช้งานทุกวัน



#ทะเบียนทรัพย์สิน/ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

#ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน เมื่อเจ้าของทรัพย์สินนำเอกสารมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เราจะเข้าเมนูนี้เป็นอันดับแรก สืบค้นหาชื่อ ที่อยู่ เลขเอกสารสิทธิ ตามที่ผู้ยื่น และเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สินถ้าไม่มีอยู่ในระบบ ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล รวมถึงเพิ่มทรัพย์สินตามเจ้าของ จำพวก แปลงที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย ฯลฯ โดยใช้ **ทะเบียนทรัพย์สิน** แล้วคลิกที่เมนู **#ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน**

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาจาก:

ข้อมูล: รายการ

#	เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่จัดส่งเอกสาร	สถานะ	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ
ไม่พบรายการข้อมูล								

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาจาก:

ข้อมูล: รายการ

#

เลือกบัตรประชาชน
ที่อยู่
นิติบุคคล
เลขเอกสารสิทธิ
รหัสแปลง
ข้อความ (ป้าย)
เจ้าของที่ดิน
เจ้าของที่อยู่อาศัย
เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของป้าย

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ค้นหา

ข้อมูล: รายการ

#	เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่จัดส่งเอกสาร				
1		n000/2557	นายกำ จันทพรหม	บ้านเลขที่ 101 หมู่ที่ 8 หมู่ 8 - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120				
2		n000/5577	นางกำ เป็นมูล	บ้านเลขที่ 246 หมู่ที่ 6 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูข้อมูล			
3		n000/5774	นายกำ ประมาณ	บ้านเลขที่ 52 หมู่ที่ 2 หมู่บ้าน บ้านป่าแค ขอย ถนน ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูข้อมูล			
4		n000/5774	นางกำ ประมาณ	บ้านเลขที่ 91 หมู่ที่ 2 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูข้อมูล			
5		n000/7112	นางกำ วงค์เจริญกิจ	บ้านเลขที่ 81/1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูข้อมูล			
6		n000/7182	นางกำ วงค์เจริญกิจ	บ้านเลขที่ 97/1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูข้อมูล			

*หมายเหตุ
เป็นเมนูที่เจ้าหน้าที่ต้องเข้าใช้งานทุกวัน



การค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

การค้นหาเจ้าของทรัพย์สินโดยพิมพ์ชื่อเจ้าของทรัพย์สินที่เราจะค้นหาลงในช่อง (ใส่ค่า) โดยไม่ต้องมีคำนำหน้า เช่น “นายศานิต ตรีเข้ม” ให้พิมพ์สืบค้นว่า “ศานิต ตรีเข้ม” ไม่ต้องมีคำว่า “นาย”

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาจาก: ชื่อ - สกุล เลขที่ 1 2 ค้นหา Q เพิ่มข้อมูล

ข้อมูล 25 รายการ

#	เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่จัดส่งเอกสาร	สถานะ	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ
1		n400/5700	นายเอก ทวี	บ้านเลขที่ 57/1 หมู่ที่ 9 หมู่บ้าน บ้านศรีหลวงเหนือ ซอย ถนน ตำบล แจ่ม อำเภอ แฉ่น จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120	ดูรายละเอียด	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ถ้าไม่มีชื่อเจ้าของทรัพย์สิน ให้กดปุ่ม [เพิ่มข้อมูล] เพื่อเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล

เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน

บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล

บุคคลธรรมดา

นิติบุคคล

Close

การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

เมื่อต้องการเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สินให้เรากดปุ่ม [เพิ่มข้อมูล]
(ควรสืบค้นให้ละเอียดก่อนว่าไม่มีจริง ๆ ถึงจะเพิ่ม)

เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน

บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล



บุคคลธรรมดา

นิติบุคคล

Close

บันทึกเจ้าของทรัพย์สิน

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน | บันทึกเจ้าของทรัพย์สิน

ข้อมูลเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

บุคคลธรรมดา

รหัสชื่อ

หมายเลข

คำนำหน้านาม

ชื่อ

นามสกุล

สถานะ

สถานภาพ

...

นิติบุคคล

รหัสชื่อ

เลขทะเบียนการค้า

หน่วยงาน

ชื่อหน่วยงาน

เบอร์ติดต่อ

หมายเหตุ

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ค้นหา

ค้นหา

ข้อมูลที่อยู่เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

ค้นหา

ค้นหา

บ้านเลขที่

หมู่ที่/ชุมชน

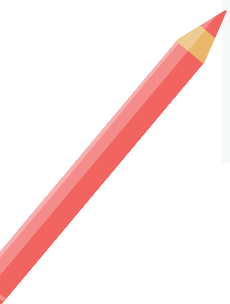
ซอย

ถนน

รหัสประจำบ้าน

ชื่อหมู่บ้าน

...



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน/บุคคลธรรมดา



ใส่ข้อมูลตามช่องที่กำหนดประกอบด้วย

- หมายเลขบัตรประชาชน
- คำนำหน้าชื่อ
- ชื่อ
- นามสกุล
- สถานะ(เจ้าบ้าน, อยู่อาศัย)
- สถานะภาพ(มีชีวิต, เสียชีวิต)
- วัน/เดือน/ปีเกิด
(ไม่จำเป็นต้องใส่ก็ได้)
- เบอร์ติดต่อ
- หมายเหตุ

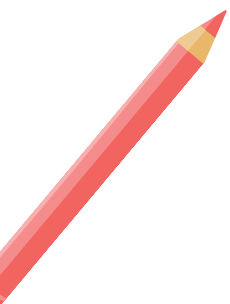
ข้อมูลเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

บุคคลธรรมดา

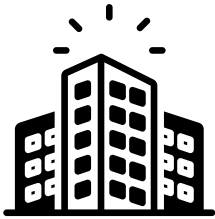
รหัสชื่อ	
หมายเลขบัตรประชาชน	
คำนำหน้าชื่อ	
ชื่อ	
นามสกุล	
สถานะ	☐ เจ้าบ้าน ☒ อยู่อาศัย
สถานะภาพ	☒ มีชีวิต ☐ เสียชีวิต
วัน/เดือน/ปีเกิด	mm/dd/yyyy
เบอร์ติดต่อ	
หมายเหตุ	

ช่องหมายเหตุ

ใช้กรณีที่เจ้าของเสียชีวิตแล้วมีผู้ครอบครองทำประโยชน์ให้ใส่ชื่อบุคคลนั้นไว้



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน/นิติบุคคล



ใส่ข้อมูลตามช่องที่กำหนด
ประกอบด้วย

- เลขทะเบียนการค้า
- เลือกหน่วยงาน
- ชื่อหน่วยงาน
- เบอร์ติดต่อ
- หมายเหตุ
(ใส่ชื่อผู้รับผิดชอบ)

ข้อมูลเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

นิติบุคคล

รหัสชื่อ

เลขทะเบียน
การค้า

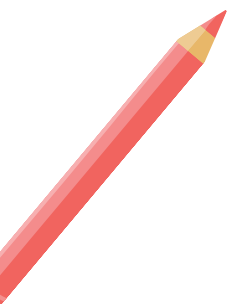
หน่วยงาน

กรุณาเลือก..

ชื่อหน่วยงาน

เบอร์ติดต่อ

หมายเหตุ



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน/การเพิ่มที่อยู่

การบันทึกที่อยู่ให้เจ้าของทรัพย์สิน ให้กดปุ่มที่ค้นหาแล้วสืบค้นบ้านเลขที่

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ค้นหา

บ้านเลขที่

หมู่ที่/ชุมชน

ชื่อย

ถนน

รหัสไปรษณีย์

ชื่อหมู่บ้าน

จังหวัด

อำเภอ

ตำบล

รหัสไปรษณีย์

ที่อยู่จัดสรร

บรรทัดที่

บรรทัดที่

บรรทัดที่

Close

บันทึก

ยกเลิก

ค้นหามบ้านเลขที่

ตำบล : -- เลือกตำบล --

หมู่ : -- เลือกหมู่ --

บ้านเลขที่ : ใส่ค่า

ค้นหา

เพิ่มข้อมูล

#

แจ้ห่ม

นอกเขต

หมู่

หมู่บ้าน

ตำบล

ไม่พบรายการข้อมูล

แสดง 0 จาก 0 รายการ

1

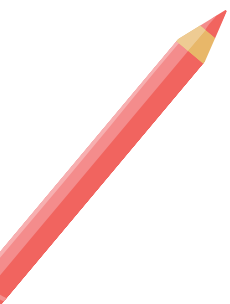
2

3

4

ทำการสืบค้นบ้านเลขที่ทุกครั้งก่อนเพิ่มใหม่ ถ้าที่อยู่เจ้าของทรัพย์สินเป็นที่อยู่อยู่ในเขตการปกครองเราก็ให้เลือกตำบลเรา แต่ถ้าไม่ได้อยู่ให้เลือกเป็น “นอกเขต”

(ถ้าเราไม่ทำการสืบค้นแล้วเพิ่มเข้าไปจะทำให้มีบ้านเลขที่ซ้ำซ้อนในระบบ)



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน (การบันทึกเลขที่บ้าน)

เมื่อสืบค้นบ้านเลขที่แล้ว เจอข้อมูลในระบบ ให้เรากดที่ปุ่มรูปมือ

ค้นหาบ้านเลขที่

ตำบล : นอกเขต

หมู่ : -- เลือกหมู่ --

บ้านเลขที่ : 78 ค้นหา เพิ่มข้อมูล

#	บ้านเลขที่	หมู่	หมู่บ้าน	ตำบล
1	618/784	-		ลาดกระบัง
2	10/788	3		สุเทพ

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

ค้นหา

ค้นหา

บ้านเลขที่

618/784

หมู่ที่/ชุมชน

-

ซอย

-

ถนน

-

รหัสประจำบ้าน

ชื่อหมู่บ้าน

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

อำเภอ

ลาดกระบัง

ตำบล

ลาดกระบัง

รหัสไปรษณีย์

10520

เมื่อกดปุ่มรูปมือแล้วบ้านเลขที่จะถูกบันทึกกลับมาหน้าบันทึกข้อมูลบุคคล

(ถ้าเราไม่ทำการสืบค้นแล้วเพิ่มเข้าไปจะทำให้มีบ้านเลขที่ซ้ำซ้อนในระบบ)

การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน/บุคคลธรรมดา (รูปแบบการเพิ่มที่อยู่ในเขต/นอกเขต)

เมื่อสืบค้นบ้านเลขที่แล้ว ไม่เจอเจอข้อมูลในระบบ ให้เรากดที่ปุ่ม เพิ่มข้อมูล
จะมีลักษณะการเพิ่มข้อมูลเป็น 2 แบบ
แบบที่ 1 คือในเขต
แบบที่ 2 คือนอกเขต

การเพิ่มเลขที่บ้านแบบในเขต

บันทึกทะเบียนบ้านในเขตการปกครอง(ทร.๑๔)

Home | บันทึกทะเบียนบ้าน(ทร.๑๔)

บันทึกข้อมูลทะเบียนบ้านในเขตการปกครอง

รหัสประจำบ้าน	บ้านเลขที่	ชื่ออาคาร	-- กรุณาเลือก --	ตำบล	-- กรุณาเลือกตำบล --
หมู่/ชุมชน	-- กรุณาเลือกหมู่ --	ชื่อหมู่บ้าน		ซอย	
				ถนน	

 บันทึก  ยกเลิก

ค้นหาทะเบียนบ้านในเขตการปกครอง

ตำบล:	-- เลือกตำบล --	หมู่:	-- เลือกหมู่ --	บ้านเลขที่:	ใส่ค่า	ค้นหา 
-------	-----------------	-------	-----------------	-------------	--------	---

ข้อมูล 25 รายการ

การเพิ่มเลขที่บ้านแบบนอกเขต

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ค้นหา 

บ้านเลขที่	-
หมู่ที่/ชุมชน	-
ซอย	-
ถนน	-
รหัสประจำบ้าน	-
ชื่อหมู่บ้าน	-
จังหวัด	-- กรุณาเลือกจังหวัด --
อำเภอ	-- กรุณาเลือกอำเภอ --
ตำบล	-- กรุณาเลือกตำบล --
รหัสไปรษณีย์	

การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน (การเพิ่มที่อยู่ในเขต)

การเพิ่มเลขที่บ้านในเขตการปกครอง

ค้นหาบ้านเลขที่

ตำบล: แจ้ห่ม 1 หมู่: 1 - บ้านแจ้ห่ม 2 บ้านเลขที่: 1555 ค้นหา ค้นหา

บ้านเลขที่ หมู่ หมู่บ้าน ตำบล

ไม่พบรายการข้อมูล

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ตรวจสอบบ้านเลขที่ก่อน โดยเลือกตำบลในเขตการปกครอง และเลือกหมู่ ใส่บ้านเลขที่
ถ้าไม่มีรายการขึ้นมาให้เรากดปุ่ม [เพิ่มข้อมูล]

TaxLocal

การจัดการทั่วไป ทะเบียนทรัพย์สิน แบบบัญชี ภ.ด.ด. งานจัดเก็บรายได้ รายงาน กรมส่งเสริม สาสนเทศภูมิศาสตร์

บันทึกทะเบียนบ้านในเขตการปกครอง(ทร.๑๔)

Home | บันทึกทะเบียนบ้าน(ทร.๑๔)

บันทึกข้อมูลทะเบียนบ้านในเขตการปกครอง

รหัสประจำบ้าน บ้านเลขที่ ชื่ออาคาร -- กรุณาเลือก -- ตำบล -- กรุณาเลือกตำบล --

หมู่/ชุมชน -- กรุณาเลือกหมู่ -- ชื่อหมู่บ้าน ซอย ถนน

บันทึก ยกเลิก

เมื่อกดปุ่มเพิ่มข้อมูลแล้ว เราจะสามารถบันทึกบ้านเลขที่ในเขตการปกครองได้



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน (การเพิ่มที่อยู่นอกเขต)

การเพิ่มเลขที่บ้านนอกเขตการปกครอง

ค้นหาบ้านเลขที่

ตำบล: **นอกเขต** หมู่: -- เลือกหมู่ -- บ้านเลขที่: ใส่ค่า **ค้นหา** **เพิ่มข้อมูล**

นอกเขต หมู่บ้าน ตำบล

ไม่พบรายการข้อมูล

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ตรวจสอบบ้านเลขที่ก่อน โดยเลือก “นอกเขต” การปกครอง และใส่บ้านเลขที่ ถ้าไม่มีรายการขึ้นให้เรากดปุ่ม **[เพิ่มข้อมูล]**

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

เมื่อกดปุ่มเพิ่มข้อมูลแล้วโปรแกรมจะกลับมาหน้าเดิม แต่สามารถใส่ค่าลงในช่องรายการบ้านเลขที่ได้ ให้เพิ่มตามช่องรายการ แล้วกด **[บันทึก]**

ค้นหา

ค้นหา

บ้านเลขที่

-

หมู่ที่/ชุมชน

-

ซอย

-

ถนน

-

รหัสประจำบ้าน

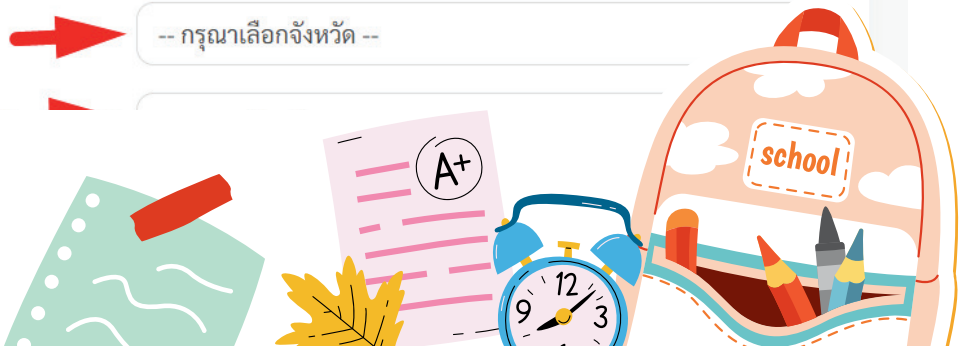
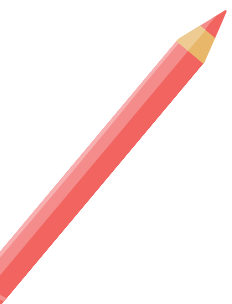
-

ชื่อหมู่บ้าน

-

จังหวัด

-- กรุณาเลือกจังหวัด --



การเพิ่มชื่อเจ้าของทรัพย์สิน บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล

เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน บุคคลธรรมดา

ข้อมูลเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

บุคคลธรรมดา

รหัสชื่อ

เลขทะเบียนการค้า

คำนำหน้าชื่อ

ชื่อ

นามสกุล

สถานะ

สถานภาพ

วันเดือนปีเกิด

เบอร์มือถือ

หมายเลข

รหัสชื่อ

เลขทะเบียนการค้า

คำนำหน้าชื่อ

ชื่อ

นามสกุล

สถานะ

สถานภาพ

วันเดือนปีเกิด

เบอร์มือถือ

หมายเลข

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ค้นหา

ค้นหา

บ้านเลขที่

หมู่ที่/ตำบล

ซอย

ถนน

รหัสไปรษณีย์

ชื่อหมู่บ้าน

จังหวัด

อำเภอ

ตำบล

รหัสไปรษณีย์

ที่อยู่ปัจจุบัน

บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 ตำบล...

บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 2 ตำบล...

บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 3 ตำบล...

ตรวจสอบช่องข้อมูลให้ครบก่อน ถ้าช่องไหนไม่มีข้อมูลให้เว้นว่าง หรือ “-” ไว้ แล้วกด **[บันทึก]**

เพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน นิติบุคคล

ข้อมูลเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

นิติบุคคล

รหัสชื่อ

เลขทะเบียนการค้า

คำนำหน้าชื่อ

ชื่อ

นามสกุล

สถานะ

สถานภาพ

วันเดือนปีเกิด

เบอร์มือถือ

หมายเลข

รหัสชื่อ

เลขทะเบียนการค้า

คำนำหน้าชื่อ

ชื่อ

นามสกุล

สถานะ

สถานภาพ

วันเดือนปีเกิด

เบอร์มือถือ

หมายเลข

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน

ค้นหา

ค้นหา

บ้านเลขที่

หมู่ที่/ตำบล

ซอย

ถนน

รหัสไปรษณีย์

ชื่อหมู่บ้าน

จังหวัด

อำเภอ

ตำบล

รหัสไปรษณีย์

ที่อยู่ปัจจุบัน

บ้านเลขที่ 300/100 หมู่ที่ 1 ตำบล...

บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 2 ตำบล...

บ้านเลขที่ 3 หมู่ที่ 3 ตำบล...

ตรวจสอบช่องข้อมูลให้ครบก่อน ถ้าช่องไหนไม่มีข้อมูลให้เว้นว่าง หรือ “-” ไว้ แล้วกด **[บันทึก]**

การตรวจสอบทรัพย์สิน เจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการตรวจสอบทรัพย์สิน

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ค้นหาจาก: ชื่อ - สกุล ค้นหา

ข้อมูล 25 รายการ

#	เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่จัดส่งเอกสาร	สถานะ	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ
1		ศ540/4717	นายศานิต ศรีเข็ม	บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาต่อ ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000	เข้าบ้าน	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ค้นหาชื่อเจ้าของทรัพย์สิน โดยใช้ ทะเบียนทรัพย์สิน แล้วคลิกที่เมนู #ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่จัดส่งเอกสาร	สถานะ	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ
1		ศ540/4717	นายศานิต ศรีเข็ม	บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาต่อ ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000	เข้าบ้าน	ดูข้อมูล	แก้ไข	ลบ

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

คลิกที่ปุ่ม ดูข้อมูล(สีม่วง)



Description

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายศานิต ศรีเข็ม

สถานะ: มีชีวิต

ที่อยู่: บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาต่อ ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

- ที่ดิน
- สิ่งปลูกสร้าง
- การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง
- ป้าย
- อาคารชุด/ห้องชุด
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
- ประกาศ ภ.ด.ส.
- เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

Stats

ที่ดิน

จำนวน 0

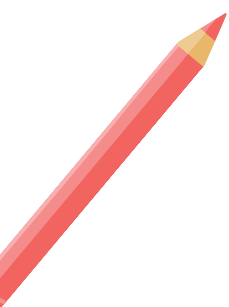
สิ่งปลูกสร้าง

จำนวน 0

ป้าย

จำนวน 0

Timeline



การตรวจสอบทรัพย์สิน เจ้าของทรัพย์สิน Description Profile

Description Profile หน้านี้จะแสดงข้อมูลทรัพย์สินของแต่ละราย จำพวก ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย อาคารชุด/ห้องชุด ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ป้าย

Description
Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายสานิต ศรีเข็ม
สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนา

พ่อ ชอย - ยอน - ค่ายด ไขยสถาน อำเภอ เมืองน่าน

จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ภ.ด.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

Stats

ที่ดิน

จำนวน

0

สิ่งปลูกสร้าง

จำนวน

0

ป้าย

จำนวน

0

Timeline

แสดงค่าจำนวนทรัพย์สินแต่ละรายการ

ประกาศ ภ.ด.ส.

ประจำปี : 2567

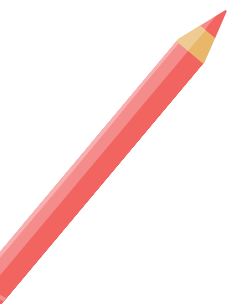
ประกาศ ภ.ด.ส.

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประจำปี	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.7	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.6	สถานะการชำระภาษี	ยกเลิก
ไม่พบรายการข้อมูล						

แสดง 0 จาก 0 รายการ

รวมไปถึงเมนูแบบแสดงรายการ ภดส.ต่าง ๆ



การเพิ่มทรัพย์สิน ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด/ป้าย

การเพิ่มทรัพย์สินให้เจ้าของทรัพย์สินเพื่อทำการสำรวจการใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ทั้งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ป้าย เพื่อนำมาประกอบการคำนวณภาษีให้ตรงตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เน้นการจำแนกทรัพย์สินให้เจ้าของทรัพย์สินชัดเจน

นายสมนึก ศรีชนะ

สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนา

พ่อ ขอย - คน - ตำบล โขยสถาน อำเภอ เมืองปาน

จังหวัด ป่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

ที่ดิน

จำนวน
0

สิ่งปลูกสร้าง

จำนวน
0

ป้าย

จำนวน
0

Timeline

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	16540	0-0-66	151,800.00					
2	โฉนด	34827	1-0-22.1	316,575.00					

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

11 เรียงรหัสบ้าน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา รหัสบ้าน

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

รายการทรัพย์สินป้าย

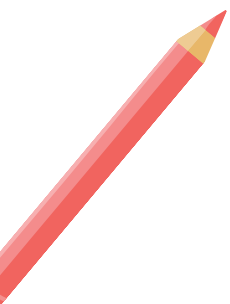
บันทึกป้ายติดตั้ง

11 เรียงรหัสป้าย

แบบฟอร์ม ก.ป.1

ข้อมูล 25 รายการ

แสดง 1 - 5 จาก 5 รายการ



การเพิ่มทรัพย์สิน แปลงที่ดินจากข้อมูลกรรมที่ดิน

การเพิ่มทรัพย์สินที่ดินจากข้อมูลกรรมที่ดิน ให้เจ้าของทรัพย์สิน โดย คลิกที่เมนู **[ที่ดิน]**

Description

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายสมนึก ศรีชื่น

สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนา

พ่อ ขอย - ถนน - ตำบล โขยสถาน อำเภอ เมืองบ้าน

จังหวัด บ่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์

-- กรุณาเลือก --

ค้นหาแปลงจากกรรมที่ดิน

เลขเอกสารสิทธิ์

ใส่ค่า

เล่มที่

ใส่ค่า

หน้าที่

ใส่ค่า

ระวางที่ดิน

ใส่ค่า

เลขที่ดิน

ใส่ค่า

หน้าสำรวจ

ใส่ค่า

จำนวนเนื้อที่

ไร่

ใส่ค่า

งาน

ใส่ค่า

วา

ใส่ค่า

มาตราส่วน 1:

กรุณาเลือก

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

กดปุ่ม **ค้นหาแปลงจากกรรมที่ดิน** เพื่อค้นหาเลขเอกสารสิทธิ์ (โฉนด)

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์

-- กรุณาเลือก --

ค้นหาแปลงจากกรรมที่ดิน

เลขเอกสารสิทธิ์

ใส่ค่า

เล่มที่

ใส่ค่า

หน้าที่

ใส่ค่า

ระวางที่ดิน

ใส่ค่า

เลขที่ดิน

ใส่ค่า

หน้าสำรวจ

ใส่ค่า

มาตราส่วน 1:

กรุณาเลือก

ค้นหาแปลงจากกรรมที่ดิน

เลขเอกสารสิทธิ์

0000

ค้นหา

ข้อมูล

10

รายการ

#

ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน

เลขเอกสารสิทธิ์

พื้นที่

เพิ่มที่ดิน

1

ไม่มีเจ้าของ

0000

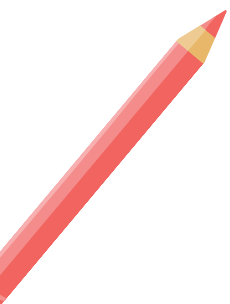
7-0-62.7

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ใส่เลขเอกสารสิทธิ์ที่ของ

แล้วกดปุ่ม

ถ้าเจอเลขเอกสารสิทธิ์ในระบบเราสามารถ
เลือกมาใช้ได้เลยโดยกดปุ่ม



การเพิ่มทรัพย์สิน แปลงที่ดินโดยบันทึก

การเพิ่มทรัพย์สินที่ดิน ให้เจ้าของทรัพย์สิน โดย คลิกที่เมนู **ที่ดิน**

Description
Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายสมนึก ศรีเงิน
สถานะ : มีชีวิต
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนา
พ่อ ซอย - ถนน - ตำบล โขยสถาน อำเภอ เมืองบ้าน
จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน **1**

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน **2**

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์ -- กรุณาเลือก --

เลขเอกสารสิทธิ์ ใส่ค่า

เล่มที่ ใส่ค่า

หน้าี่ ใส่ค่า

ระหว่างที่ดิน ใส่ค่า

เลขที่ดิน ใส่ค่า

หน้าสำรวจ ใส่ค่า

จำนวนเนื้อที่

ไร่ ใส่ค่า

งาน ใส่ค่า

วา ใส่ค่า

มาตราส่วน 1: กรุณาเลือก

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

เลือก ประเภทเอกสารสิทธิ์ (ถ้าไม่มีประเภทให้เรากลับไปเพิ่มที่การจัดการ **เมนูฐานข้อมูลที่ดิน**)

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์ -- กรุณาเลือก --

เลขเอกสารสิทธิ์

ระหว่างที่ดิน

จำนวนเนื้อที่

ไร่ ใส่ค่า

เล่มที่ ใส่ค่า

หน้าี่ ใส่ค่า

เลขที่ดิน ใส่ค่า

หน้าสำรวจ ใส่ค่า

ใส่ค่า

วา ใส่ค่า

มาตราส่วน 1: กรุณาเลือก

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว) 0

ลิ้งค์ราคาประเมิน ใส่ค่า

หมู่ที่ -- กรุณาเลือกหมู่ --

หมู่บ้าน ใส่ค่า

ชุมชน ใส่ค่า

การเพิ่มทรัพย์สิน แปลงที่ดินโดยบันทึก

ใส่เลขเอกสารสิทธิ์

โจนด ให้ใส่เลขตามเอกสาร เช่น 35662

นส3 , นส3ก , ตราจอง , ทด, ฯลฯ ให้ใส่ประเภทเอกสารหน้าแล้วใส่ตัวเลข เช่น นส3_1234 , นส3ก_1234
 ทด. (สิทธิ์ที่ทำกิน) ควรทำทะเบียนคุม

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์	โฉนด ✓	ค้นหาแปลงจากกรมที่ดิน
เลขเอกสารสิทธิ์	35๘ ❌	
รวางที่ดิน	ใส่ค่า ❌	35662 ➡️ ❷ ❌
จำนวนเนื้อที่		
ไร่	ใส่ค่า ❌	งาน
บาท		วา
มาตราส่วน 1:	กรุณาเลือก ❌	

แปลงที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน	ใส่ค่า
----------------	--------

(2) ถ้าพิมพ์เลขเอกสารสิทธิ์แล้วตรงกับเลขขึ้นมาเป็นสีดำ ให้กดที่เลขเอกสารได้เลย

(เนื่องจากเรากดข้อมูลมาจากเว็บกรมที่ดินแล้วนำเข้าที่แผนที่เรา)

ประเภทเอกสารสิทธิ์

โฉนด

✓

ค้นหาแปลงจากกรมที่ดิน

เลขเอกสารสิทธิ์

35662

✓

เล่มที่

-

หน้าที่

-

ระวางที่ดิน

6068-05

✓

เลขที่ดิน

71

✓

หน้าสำรวจ

11742

จำนวนเนื้อที่

ไร่

0

✓

งาน

0

✓

วา

21

✓

มาตราส่วน 1:

1000

✓

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

01C047/001

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว)

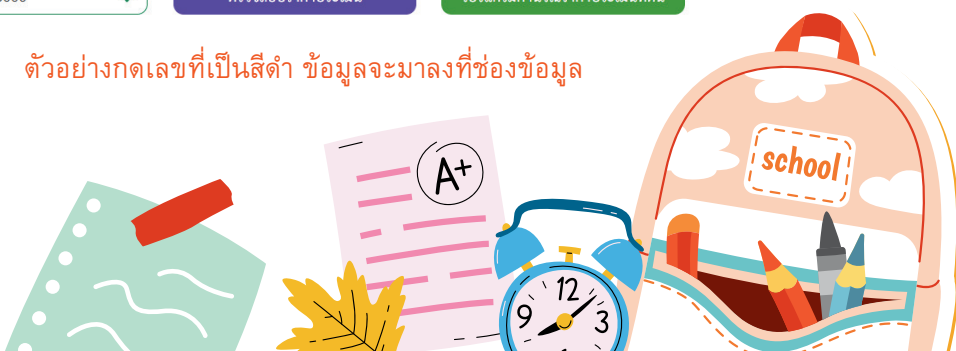
3000

✓

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

ตัวอย่างกดเลขที่เป็นสีดำ ข้อมูลจะมาลงที่ช่องข้อมูล



การเพิ่มทรัพย์สิน แปลงที่ดินโดยบันทึก

กรอกข้อมูลตามรายละเอียดตามเอกสารสิทธิ์ เน้นตรงเนื้อที่ห้ามใส่ ค่าว่าง หรือ “-” (โปรแกรมจะคำนวณพื้นที่ไม่ได้)

จำนวนเนื้อที่

ไร่	0	งาน	0	วา	60	มาตราส่วน 1:	5000
-----	---	-----	---	----	----	--------------	------

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน | บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

บันทึกเอกสารสิทธิ์ที่ครอบครอง

ประเภทเอกสารสิทธิ์: โฉนด ✓

เลขเอกสารสิทธิ์: 1234

เลขที่ดิน: 1234

หน้าที่ดิน: 1234

หน้าสำรวจ: 1234

จำนวนเนื้อที่

ไร่	ใส่ค่า	งาน	ใส่ค่า	วา	ใส่ค่า	มาตราส่วน 1:	กรุณาเลือก
-----	--------	-----	--------	----	--------	--------------	------------

โซนด้านล่างจะเกี่ยวกับ สำรองตำแหน่งที่ดิน เน้นใส่ กรอบที่เป็นสีแดง ให้เป็นสีเขียวทั้งหมด แล้วปุ่มบันทึกจะสามารถกดบันทึกได้

สำรองตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน: ใส่ค่า

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว): 0

ลิ้งค์ราคาประเมิน: ใส่ค่า

หมู่ที่: -- กรุณาเลือกหมู่ --

ชอย: ใส่ค่า

จังหวัด: ลำปาง ✓

พื้นที่ Utm

แกน X: ใส่ค่า

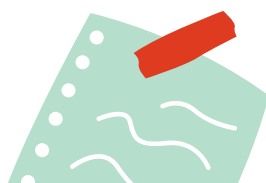
แกน Y: ใส่ค่า

หมายเหตุ:

เมื่อใส่ข้อมูลครบแล้วกด

บันทึก

ยกเลิก



การเพิ่มทรัพย์สิน (การหาตำแหน่งที่ดิน/การหาราคาประเมินที่ดิน)

การหาตำแหน่งที่ดิน ต้องไปหาที่เว็บกรมที่ดินโดยกดปุ่ม “ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน” แล้วเอาพิกัดแปลงมาตรวจสอบที่แผนที่สารสนเทศภูมิศาสตร์
เพื่อกำหนดรหัสแปลงที่ดินเป็น โซน-บล็อก-ล๊อต เช่น 01A001

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว)

0

✓

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

สิ่งคร่าราคาประเมิน

ใส่ค่า

หมู่ที่

1 - บ้านแจ้งเหม

✓

หมู่บ้าน

บ้านแจ้งเหม

ชุมชน

ใส่ค่า

ซอย

ใส่ค่า

ถนน

ใส่ค่า

จังหวัด

ลำปาง

✓

อำเภอ

แจ้งเหม

✓

ตำบล

แจ้งเหม

✓

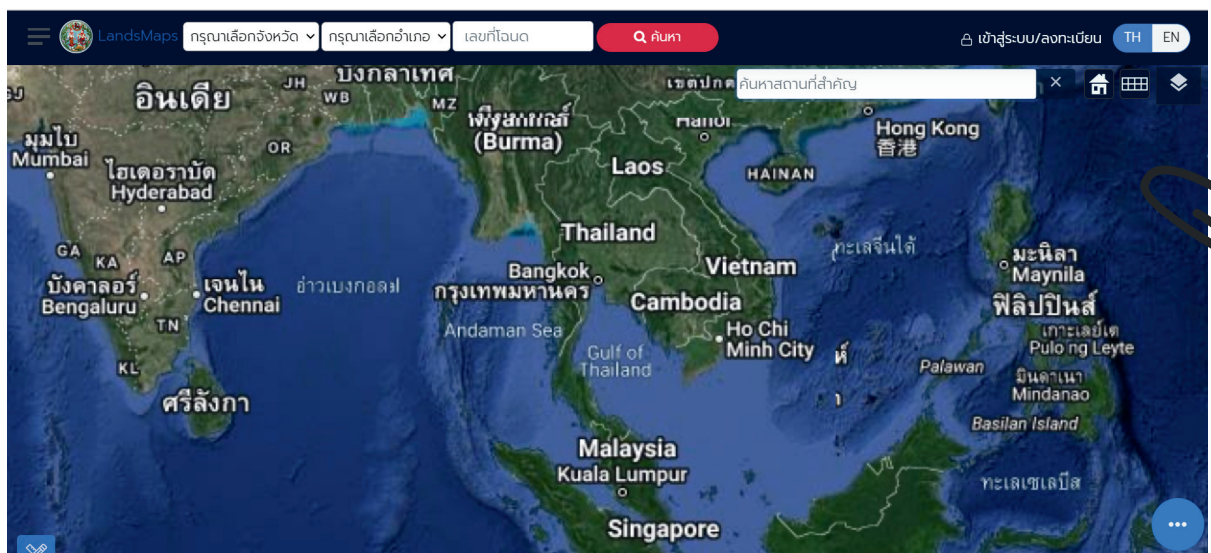
พิกัด Utm

แกน X

ใส่ค่า

แกน Y

ใส่ค่า



การเพิ่มทรัพย์สิน (การหาตำแหน่งที่ดิน/การหาราคาประเมินที่ดิน)

การหาราคาประเมินที่ดิน ต้องไปหาที่เวปกรมธนารักษ์โดยกดปุ่ม “ตรวจสอบราคาประเมิน” แล้วเอาเลขเอกสารสิทธิ์ไปตรวจสอบราคาประเมิน

สำรวจตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)

0

✓

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

ลิ้งค์ราคาประเมิน

ใส่ค่า

หมู่ที่

1 - บ้านแจ่ม

✓

หมู่บ้าน

บ้านแจ่ม

ชุมชน

ใส่ค่า

ซอย

ใส่ค่า

ถนน

ใส่ค่า

จังหวัด

ลำปาง

✓

อำเภอ

แจ่ม

✓

ตำบล

แจ่ม

✓

พิกัด Utm

แกน X

ใส่ค่า

แกน Y

ใส่ค่า

หมายเหตุ



การเพิ่มทรัพย์สิน การใส่ราคาประเมินที่ดินที่ไม่ใช่โฉนด

การใส่ราคาประเมินที่ดินที่ไม่ใช่เอกสารโฉนดหรือไม่มีราคาประเมินที่ดิน ให้เราใช้ประกาศราคาประเมินของ
ธนารักษ์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ราคาประเมิน
(บาท/ตร.ว)

800

✓

ตรวจสอบราคาประเมิน

เปลี่ยนราคาประเมินเอกสารที่ไม่ใช่โฉนด

สิ่งคร่าราคาประเมิน

ใส่ค่า

หมู่ที่

1 - บ้านแจ้งหม

✓

หมู่บ้าน

บ้านแจ้งหม

ชุมชน

ใส่ค่า

ซอย

ใส่ค่า

ถนน

ใส่ค่า

จังหวัด

ลำปาง

✓

อำเภอ

แจ้งหม

✓

ตำบล

แจ้งหม

✓

พิกัด Utm

แกน X

ใส่ค่า

แกน Y

ใส่ค่า

พิกัด lat, long

ใส่ค่า

หมายเหตุ

ให้เราดูตำแหน่งรูปแปลงและเทียบเงื่อนไขตามประกาศ
ราคาประเมิน

ราคาประเมินที่ดินบริเวณ				
หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะความถี่มาตรฐาน (เมตร)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)	บันทึก
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	40	800	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	40	800	
3	ที่ดินติด ถนน ซอย ทาง	40	400	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	0	200	

ปิด

1

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหวัดทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาประเมินจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562

ตำบลแจ้งหม

อำเภอแจ้งหม

จังหวัดลำปาง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	โฉนด (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	800	320,000
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	800	320,000
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	400	160,000
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3		200	80,000

ทำขึ้น ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาประเมินจังหวัดลำปาง

กดปุ่ม เพื่อเลือกราคาประเมิน

การเพิ่มทรัพย์สิน การแก้ไขรายละเอียดที่ดิน

การแก้ไขรายละเอียดที่ดิน แก้รายละเอียดของเอกสารสิทธิ์ ใส่รูปโฉนด ใส่ราคาประเมิน ใส่รหัสแปลงที่ดินตามแผนที่แม่บท หมู่ที่ดิน

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	0.00					

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

< 1 >

รายละเอียดแปลงที่ดิน

เจ้าของแปลงที่ดิน

สามัญศรีชัย

ประเภทเอกสารสิทธิ์

โฉนด

เลขเอกสารสิทธิ์

1234

ระหว่างที่ดิน

-

จำนวนเนื้อที่

ไร่

0

งาน

0

วา

60

มาตราส่วน 1:

5000

เล่มที่

ใส่ค่า

หน้าที

ใส่ค่า

เลขที่ดิน

-

หน้าสำรวจ

ใส่ค่า

ตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว)

0

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

สังคราคาประเมิน

ใส่ค่า

หมู่ที่

1 - บ้านแจ้งหัน

หมู่บ้าน

บ้านแจ้งหัน

ชุมชน

ใส่ค่า

ซอย

ใส่ค่า

ถนน

ใส่ค่า

จังหวัด

ลำปาง

อำเภอ

แจ้งหัน

ตำบล

แจ้งหัน

พิกัด Utm

แกน X

ใส่ค่า

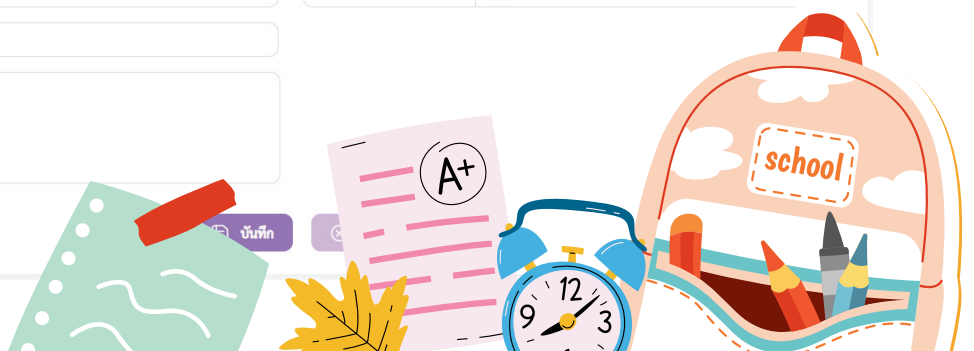
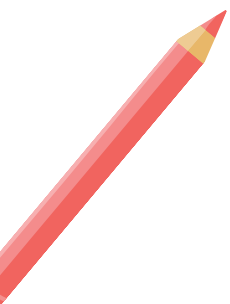
แกน Y

ใส่ค่า

พิกัด lat, long

ใส่ค่า

หมายเหตุ



การเพิ่มทรัพย์สิน ใส่รูปเอกสารสิทธิ์

การใส่รูปเอกสารสิทธิ์ กดที่ปุ่ม  รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน คลิกปุ่ม  เข้าแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิ์ ใส่รูปโฉนด

ที่ดิน

 รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	0.00					

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) ☒

สิ่งครุราคาประเมิน

หมู่ที่ ☒ หมู่บ้าน ☐ ชุมชน

ซอย ถนน

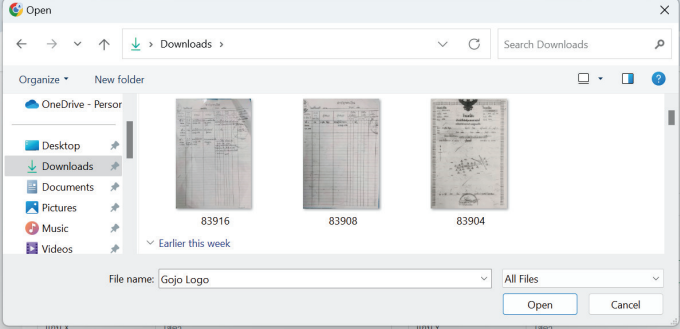
จังหวัด ☒ อำเภอ ☒ ตำบล ☒

พิกัด Utm

แกน X แกน Y

พิกัด lat, long

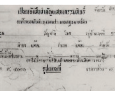
หมายเหตุ



รูปเอกสารสิทธิ์


NO IMAGE AVAILABLE

รูปเอกสารสิทธิ์


NO IMAGE AVAILABLE

คลิกปุ่ม เลือกไฟล์รูปเอกสารสิทธิ์ในเครื่อง แล้วกดปุ่มอัปโหลด

การเพิ่มทรัพย์สิน ใส่ตำแหน่งที่ดิน

การใส่รูปเอกสารสิทธิ์ กดที่ปุ่ม  รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน  คลิกรูป  เข้าแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิ์ ใส่รูปโฉนด

ที่ดิน

 รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	0.00					

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

รายละเอียดแปลงที่ดิน

 เจ้าของแปลงที่ดิน **สามัคคี ศรีสุข**

ประเภทเอกสารสิทธิ์ ☒ โฉนด

เลขเอกสารสิทธิ์ ☒

เล่มที่ หน้า

ระวางที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ

จำนวนเนื้อที่

ไร่ งาน วา มาตรการส่วน 1:

ตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) ☒

ตั้งราคาประเมิน

รูปเอกสารสิทธิ์

LandsMaps ลำปาง 06-เวียง 36119 ค้นหา

ข้อมูลแปลงที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน xxxxx19

หน้าสำรวจ xxxxx80

เลขที่ดิน xxxxx76

ระวาง 4946 III 6070-00 (4000)

ตำบล เวียง

อำเภอ เวียง

จังหวัด ลำปาง

เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 49.2 ตารางวา

ราคาประเมินที่ดิน (กรณีแรก)

หรือต่อต่อสำนักงานที่ดิน

ค่าพิชดแปลง 18.72376655.99.57366819

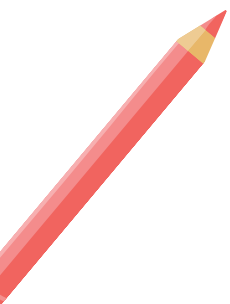
ข้อมูลสำนักงานที่ดิน

คลิกรูป

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ค้นหาตำแหน่งที่ดินโดยใช้เลขเอกสารสิทธิ์แล้ว copy เลขพิกัดแปลงใส่ช่อง

พิกัด lat, long 18.70485351,99.56795538



การเพิ่มทรัพย์สิน ใส่ตำแหน่งที่ดิน

การใส่รูปเอกสารสิทธิ์ กดที่ปุ่ม  รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน คลิกลูกปัด  เข้าแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิ์ ใส่รูปโฉนด

ตำแหน่งที่ดิน

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า

ราคาประเมิน
(บาท/ตร.ว)

0

ตั้งราคาประเมิน

ใส่ค่า

หมู่ที่

1 - บ้านแจ้งหม

ชอย

ใส่ค่า

จังหวัด

ลำปาง

ตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

ตรวจสอบราคาประเมิน

โปรแกรมคำนวณราคาประเมินที่ดิน

หมู่บ้าน

บ้านแจ้งหม

ถนน

ใส่ค่า

อำเภอ

แจ้งหม

ตำบล

แจ้งหม

พื้นที่ Utm

แกน X

ใส่ค่า

แกน Y

ใส่ค่า

พิกัด lat, long

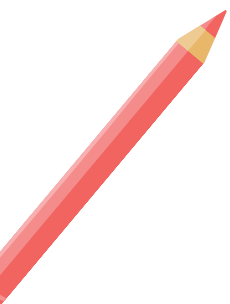
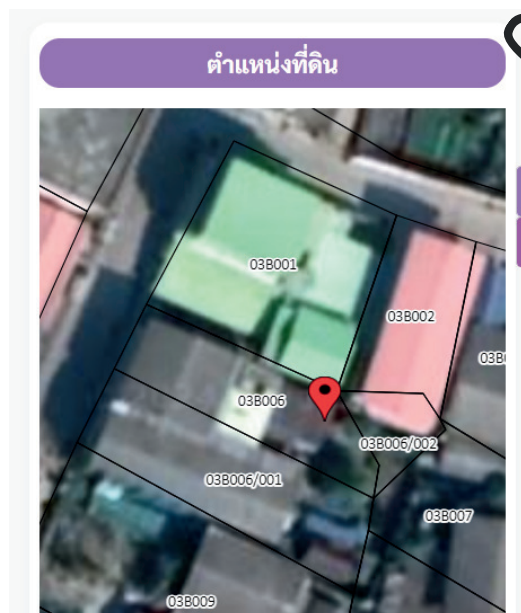
18.70485351,99.56795538

หมายเหตุ

เมื่อใส่พิกัดแปลงแล้วที่แผนที่แม่บทจะมีพิกัดขึ้น
ให้เราดูว่าตรงกับรหัสแปลงอะไรแล้วนำเลขรหัสแปลง
มาใช้ช่อง

รหัสแปลงที่ดิน

ใส่ค่า



การเพิ่มทรัพย์สิน การทำให้แปลงติดกัน

เมื่อแปลงที่ดินติดกัน เราต้องทำให้โปรแกรมมองเป็นแปลงชิดกัน มีผลต่อการคิดราคาประเมินภาษี
โดยการจัดกลุ่มแปลง

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	42,000.00	1	☒	เพิ่ม	โอน	ลบ
2	โฉนด	5454	1-0-0	120,000.00	1	☒	เพิ่ม	โอน	ลบ

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

1

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	42,000.00	1	☒	เพิ่ม	โอน	ลบ
2	โฉนด	5454	1-0-0	120,000.00	1	☒	เพิ่ม	โอน	ลบ

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

1

ถ้าแปลงที่ดินติดกันให้เราจัดเป็นกลุ่มเดียวกัน

การเพิ่มทรัพย์สิน สำรวจใส่ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เมื่อสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ผ.ท.1 แล้ว ให้นำข้อมูลมาเพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและเพิ่มสิ่งปลูกสร้างลงบนที่ดิน (ถ้ามีสิ่งปลูกสร้าง) โดยเข้าที่หน้าที่ดิน แล้วคลิกที่ 

ที่ดิน

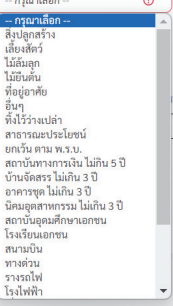
รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	12,000.00	1				
2	โฉนด	5454	1-0-0	120,000.00	1				

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์: -- กรุณาเลือก --  

ไร่: 0  งาน: 0  วา: 60.00  พื้นที่: 240.00  ตร.ม. 

ค้นหา:

#	ปีสำรวจ	ผู้สำรวจ	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อลึก	เช่า	แปลงชนิด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
---	---------	----------	---------	--------	-----------	----------	---------------	---------------	------	------	-------------	--------	------	----------	-------------------	----

แสดง 0 จาก 0 รายการ

 ทั้งหมด

เลือก ลักษณะการใช้ประโยชน์ จากที่สำรวจมา

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์: ไม่มีสิ่งปลูก  

ไร่: 0  งาน: 0  วา: 60.00  พื้นที่: 240.00  ตร.ม. 

ค้นหา:

#	ปีสำรวจ	ผู้สำรวจ	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อลึก	เช่า	แปลงชนิด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
---	---------	----------	---------	--------	-----------	----------	---------------	---------------	------	------	-------------	--------	------	----------	-------------------	----

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ใส่จำนวนพื้นที่ ไร่ - งาน - วา แล้วคลิก



การเพิ่มทรัพย์สิน สำรวจใส่ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ถ้าการใช้ประโยชน์มีเงื่อนไขจำพวก ไฟฟ้าแรงสูงผ่าน บ่อน้ำลึก เข้า ให้กด ☐ เป็นสีม่วง ☒

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์: -- กรุณาเลือก -- ✓ โไร่: 0 ✓ งาน: 0 ✓ วา: 0.00 ✓ พื้นที่: 0.00 ✓ ตรม. +

ข้อมูล: 25 รายการ ค้นหา: ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อน้ำลึก	เข้า	แปลงชิด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
1	2567			เลี้ยงสัตว์		0 - 0 - 60.00	+		-	-	☐	☐	☐		12,000.00	

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อน้ำลึก	เข้า	แปลงชิด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
1	2567			เลี้ยงสัตว์		0 - 0 - 60.00	+		-	-	☒	☐	☐		12,000.00	

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

เลือกผู้ทำประโยชน์ในแปลงที่ดินนั้นโดยกด

ปรับเปลี่ยนปีสำรวจโดยกดปุ่ม **2567**

การปรับปีสำรวจจะมีผลต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน
“ทิ้งไว้ว่างเปล่า”
ระบบจะคำนวณอัตราภาษีภายใต้เงื่อนไขดังนี้ เช่น

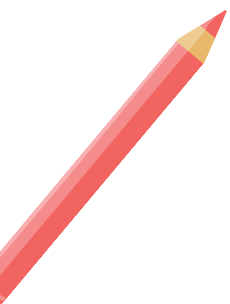
3 ปีแรกจะใช้อัตราภาษี 0.3%
เข้าปีที่ 4 จะเปลี่ยนอัตราภาษีเป็น 0.6%

ปรับไปตามระยะเวลาที่สำรวจ

ปีสำรวจ (พ.ศ.)

2567 1 2 บันทึก

ปิด



การเพิ่มทรัพย์สิน การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ปุ่ม  ใช้สำหรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจากกรมที่ดิน การโอนต้องตรวจสอบชื่อผู้รับโอนในระบบให้เรียบร้อยก่อน ถ้าไม่มีให้เพิ่มชื่อผู้รับโอนเข้าไป (ดูจากหน้าเพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน)

ที่ดิน

 รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล รายการ

ค้นหา

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1234	0-0-60	12,000.00	1				
2	โฉนด	5454	1-0-0	120,000.00	1				

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

เลือกตามการเปลี่ยนแปลงกรรมที่ดิน
(ถ้าไม่ต้องการให้ออกสำเนาใน ผ.ท.13 ให้เลือก ไม่บันทึก)

ชื่อ - สกุล: ค้นหา 

ข้อมูล รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่
ไม่พบรายการข้อมูล			

แสดง 0 จาก 0 รายการ

ปกดปุ่ม  แล้วไม่พบชื่อผู้รับโอนให้เรากลับไปเพิ่มชื่อ (ดูจากหน้าเพิ่มเจ้าของทรัพย์สิน)

การเพิ่มทรัพย์สิน การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ปกติปุ่ม ค้นหา Q แล้วพบชื่อผู้รับโอนให้กดปุ่ม  เพื่อเลือก

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ไม่บันทึก ผ.ท.13 โอนกรรมสิทธิ์ แบ่งแยกที่ดิน

ชื่อ - สกุล: ทดสอบ โอน ค้นหา Q

ข้อมูล 10 รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่
1	ท489/9500	นาย ทดสอบ โอน	บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - หมู่บ้าน - ซอย - ถนน - ตำบล - อำเภอ - จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

3

Profile ที่ดิน

นายทดสอบ โอน

ที่ดิน: บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - หมู่บ้าน - ซอย - ถนน - ตำบล - อำเภอ - จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ด.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

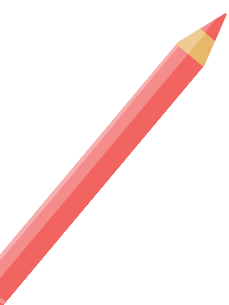
รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	5454	1 0 0	120,000.00	1				

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

แปลงที่ดินจะเปลี่ยนเจ้าของไปเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ล่าสุดตามกรมที่ดิน (ควรทำการเปลี่ยนแปลงตามกรมที่ดินทุกเดือน)



การเพิ่มทรัพย์สิน การสืบค้นตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ในผู้ครอบครอง

เราสามารถสืบค้นตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ผู้ครอบครอง โดยการใส่เลขเอกสารสิทธิ์ในช่อง ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1	0-0-56	420,000.00					
2	โฉนด	11	0-0-79	517,450.00					
3	โฉนด	1225	0-0-50	250,000.00					
4	โฉนด	1234	0-0-64	192,000.00					
5	โฉนด	1235	0-0-66	198,000.00					
6	โฉนด	1634	0-0-32	96,000.00					
7	โฉนด	1700	0-0-89	311,500.00					
8	โฉนด	32869	0-1-67	384,100.00					

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

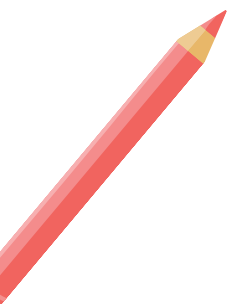
ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา 33598

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	33598	0-0-50	327,500.00					

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

เมื่อผู้ครอบครองมีเอกสารสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว สำหรับการตรวจเราสามารถทำการสืบค้นตรงนี้ได้



การเพิ่มทรัพย์สิน การสืบค้นตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ในผู้ครอบครอง

เราสามารถสืบค้นตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ผู้ครอบครอง โดยการใส่เลขเอกสารสิทธิ์ในช่อง ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	1	0-0-56	420,000.00					
2	โฉนด	11	0-0-79	517,450.00					
3	โฉนด	1225	0-0-50	250,000.00					
4	โฉนด	1234	0-0-64	192,000.00					
5	โฉนด	1235	0-0-66	198,000.00					
6	โฉนด	1634	0-0-32	96,000.00					
7	โฉนด	1700	0-0-89	311,500.00					
8	โฉนด	32869	0-1-67	384,100.00					

ที่ดิน

รายการทรัพย์สินแปลงที่ดิน บันทึกข้อมูลทรัพย์สินที่ดิน

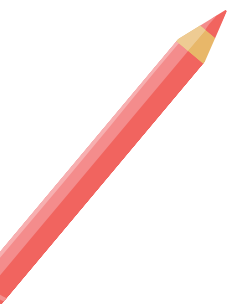
ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา 33598

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน	กลุ่มแปลง	แก้ไข	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน	ลบ
1	โฉนด	33598	0-0-50	327,500.00					

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

เมื่อผู้ครอบครองมีเอกสารสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว สำหรับการตรวจเราสามารถทำการสืบค้นตรงนี้ได้



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

การเพิ่มทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง ให้เจ้าของทรัพย์สิน โดย คลิกที่เมนู **[ที่ดิน]**

Description
Home | ค้นหาข้อมูลที่ดิน

Profile

นายสมนึก ศรีสุข
สถานะ : มีชีวิต
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาโพ
ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองบ้าน จังหวัด บ่าน
รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☒ หลังหลัก ☐ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่ -- กรุณาเลือก --

ลักษณะ -- กรุณาเลือก --

ลักษณะอาคาร ขนาดเท่ากันทุกชั้น จำนวนชั้น

กว้าง ยาว

พื้นที่ (ตร.ม.)

บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน

ตำบล แจ่ม ✓ ปี พ.ศ. ที่สร้าง อายุ

ราคาประเมิน ค่าเสื่อม (%) **คำนวณค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง**

สำรวจตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

เลือกประเภทสิ่งปลูกสร้างเป็นหลังหลัก หลังรอง หรือ พื้นที่ต่อเนื่อง(ใช้เฉพาะกับหลังหลักเท่านั้น)
หลังหลัก คือ บ้านเลขที่ต้องตรงกับเจ้าของทรัพย์สิน
หลังรอง ถ้าเจ้าของทรัพย์สินมีที่อยู่ในทะเบียนบ้านถือว่าเป็นหลังรองหมด
พื้นที่ต่อเนื่อง ให้ใช้เป็นส่วนควบของหลังหลักเท่านั้น
ถ้าพื้นที่ส่วนควบของหลังรองให้เลือกเป็น หลังรอง

☒ หลังหลัก ☐ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

นายสมนึก ศรีสุข
สถานะ : มีชีวิต
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาโพ
ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองบ้าน จังหวัด บ่าน
รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☐ หลังหลัก ☒ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่ -- กรุณาเลือก --

ลักษณะ -- กรุณาเลือก --

ลักษณะอาคาร ขนาดเท่ากันทุกชั้น จำนวนชั้น

กว้าง ยาว

พื้นที่ (ตร.ม.)

บ้านเลขที่ 66 หมู่ 4

ซอย

ตำบล แจ่ม ✓ ปี พ.ศ. ที่สร้าง อายุ

ราคาประเมิน ค่าเสื่อม (%) **คำนวณค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง**

จุดสังเกต ถ้าเลขทะเบียนบ้านของเจ้าของกรรมสิทธิ์ไม่ตรงกับบ้านเลขที่อาคาร
ให้สันนิษฐานเป็นหลังรอง

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกค่าต่าง ๆ ไปตามขั้นตอน

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☐ หลังหลัก ☒ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง ← 1

ประเภท/พื้นที่ -- กรุณาเลือก -- ← 2 ⓘ ลักษณะ -- กรุณาเลือก -- ← 3 ⓘ

ลักษณะอาคาร ขนาดเท่ากันทุกชั้น จำนวนชั้น ← 4 ⓘ

กว้าง ← 5 ⓘ ยาว ← 6 ⓘ พื้นที่ (ตร.ม.) 0

บ้านเลขที่ 66 ← 7 หมู่ 4 ← 8 ซอย ← 9 ถนน ← 10

ตำบล แจ้งหมื่น ← 11 ✓ ปี พ.ศ. ที่สร้าง ← 12 ⓘ อายุ

ราคาประเมิน ค่าเสื่อม (%) ตารางคำนวณสิ่งปลูกสร้าง

การเลือกประเภทพื้นที่ที่เราเลือกการตรวจสอบหรืออะไรก็ได้ไว้ก่อนแล้วค่อยไปพิจารณาหลังจากการใส่รูป เพราะต้องใช้ดุลพินิจ (การเลือกมีผลต่อราคาประเมิน)

สิ่งปลูกสร้าง

ทะเบียนทรัพย์สิน > แบบ

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท/พื้นที่ -- กรุณาเลือก -- ⓘ

- กรุณาเลือก --
- 000 - พื้นที่กำลังก่อสร้าง
- 000 - รอตตรวจสอบ
- 000 - ตู้ ATM
- 000 - เสาสัญญาณโทรศัพท์
- 101 - บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว
- 102 - บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
- 103 - บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว
- 104 - บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น
- 105 - บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น
- 106 - บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
- 107 - บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น
- 108 - บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น
- 109 - บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น
- 110 - บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
- 111 - บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น
- 112 - บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว
- 201 - ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว
- 202 - ทาวน์เฮ้าส์สองชั้น
- 203 - ทาวน์เฮ้าส์สามชั้น

เพิ่มรายการสิ่งปลูกสร้างได้จากหน้า การจัดการทั่วไป/ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกข้อมูลไปตามขั้นตอนให้ครบ

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง | บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☐ หลังหลัก ☒ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่ 103 - บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ✓ ลักษณะ ตึก ✓

ลักษณะอาคาร ขนาดเท่ากันทุกชั้น จำนวนชั้น 1 ✓

กว้าง 6 ✓ ยาว 9 ✓ พื้นที่ (ตร.ม.) 54

บ้านเลขที่ 55 หมู่ 3 ซอย ถนน

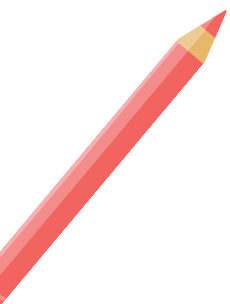
ตำบล แจ้ห่ม ✓ ปี พ.ศ. ที่สร้าง 2550 ✓ อายุ 17

ราคาประเมิน 9100 ค่าเสื่อม (%) 24 **ตารางค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง**

ปุ่ม **ตารางค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง** ไว้เพื่อดูค่าเสื่อมของสิ่งปลูกสร้างตามอายุและลักษณะโครงสร้าง

อายุของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																			

ระบบจะคำนวณค่าเสื่อมให้โดยอัตโนมัติทุกปี (ตามปีที่ก่อสร้าง)



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อออกพื้นที่สำรวจเราต้องเก็บค่าพิกัดของสิ่งปลูกสร้างมาด้วย (แนะนำให้เก็บพิกัดกลางหลังคาสิ่งปลูกสร้าง)

สำรวจตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

พิกัด Utm

แกน X

แกน Y

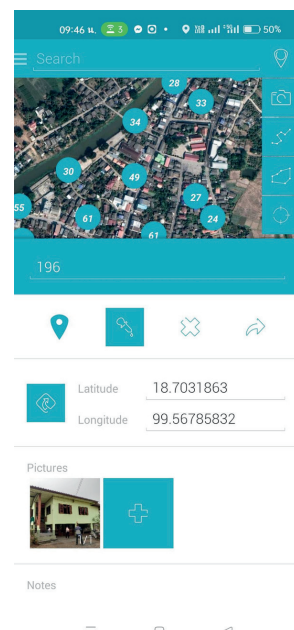
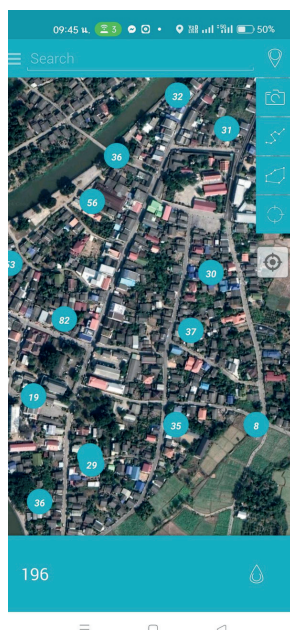
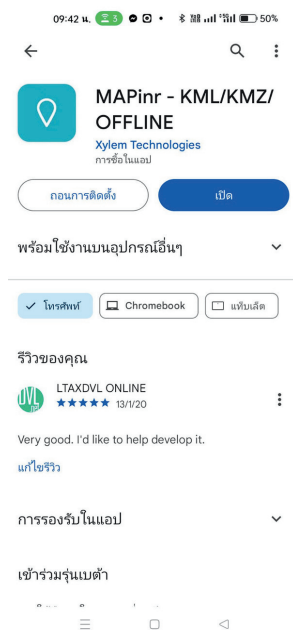
พิกัด lat, long

หมายเหตุ

บันทึก

ยกเลิก

การสำรวจเราสามารถใช้แอปมือถือได้หลายแอป ในที่นี้ผมเสนอแอป Mapinr



แอป Mapinr ไม่มีค่าใช้จ่าย สามารถกำหนดพิกัด ถ่ายรูป และบันทึกโน้ตได้ (การใช้งานแอปอยู่หน้า การใช้งานแอป Mapinr)

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อบันทึกรายละเอียดเสร็จทุกช่องที่สำคัญแล้วปุ่ม  บันทึก จะสามารถกดบันทึกได้

สิ่งปลูกสร้าง

 รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

 บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

☐ หลังหลัก ☒ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่

000 - รอตตรวจสอบ

ลักษณะ

ตึก

ลักษณะอาคาร

ขนาดเท่ากันทุกชั้น

จำนวนชั้น

2

กว้าง

9

ยาว

12

พื้นที่ (ตร.ม.)

216

บ้านเลขที่

43

หมู่

1

ซอย

ถนน

ตำบล

แจ้ห่ม

ปี พ.ศ. ที่สร้าง

2537

อายุ

30

ราคาประเมิน

0

ค่าเสื่อม (%)

50

ตารางค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง

สำรวจตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

พิกัด Utm

แกน X

แกน Y

พิกัด lat, long

หมายเหตุ

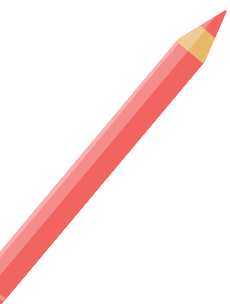
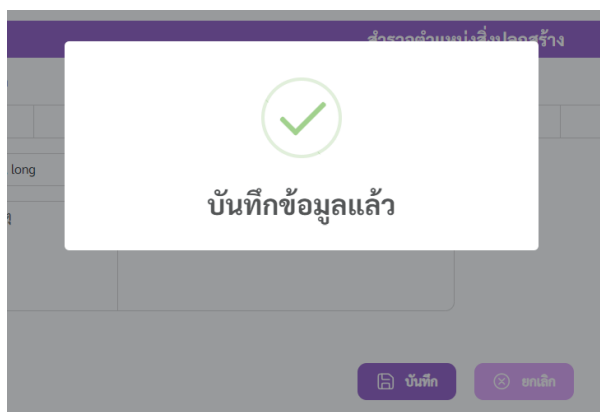


 บันทึก

 ยกเลิก

หมายเหตุ

ถ้าปุ่มบันทึกกดไม่ได้ให้ตรวจสอบช่องไหนที่สำคัญแล้วยังไม่ได้ใส่ข้อมูลให้ทำการใส่ข้อมูลให้เรียบร้อย



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อบันทึกสิ่งปลูกสร้างแล้วให้เรากด

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

🏠 เรียงรหัสบ้าน

ข้อมูล 25

รายการ

ค้นหา

รหัสบ้าน

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข	ลบ
1	หลังเล็ก	B001	ม.	810,000.00	753,300.00	2545	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑
2	หลังรอง	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑
3	หลังรอง	B003	43 ม.1	0.00	0.00	2537	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

< 1 >

จะมีรายการสิ่งปลูกสร้างที่บันทึกมาให้แก้ไขใส่รายละเอียดเพิ่มเติม

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข	ลบ
1	หลังเล็ก	B001	ม.	810,000.00	753,300.00	2545	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑
2	หลังรอง	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑
3	หลังรอง	B003	43 ม.1	0.00	0.00	2537	กฎหมายควบคุม	ยังไม่ได้จดทะเบียน	📷	✓	✎	🗑

🏠 เรียงรหัสบ้าน

ข้อมูล 25

รายการ

ปุ่ม

🏠 เรียงรหัสบ้าน

ใช้สำหรับเรียงรหัสบ้าน B001

(เวลาโอนสิ่งปลูกสร้างมารหัสจะซ้ำกัน ซึ่งมีผลต่อการคำนวณภาษี)

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่
1	หลังเล็ก	B001	ม.
2	หลังรอง	B002	55 ม.3
3	หลังรอง	B003	43 ม.1

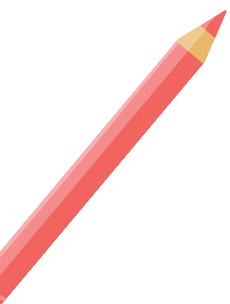
แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

B001

B002

B003

รหัส B ของสิ่งปลูกสร้างต้องไม่ซ้ำกัน
ให้ทุกคนคอยตรวจสอบทุกครั้งก่อนใส่
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/แก้ไขรายละเอียด

ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของอาคารสามารถกดเข้าไปแก้ไขได้ **กรุณาตรวจสอบ**

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข	ลบ
1	หลังพัก	B001	ม.	810,000.00	753,300.00	2545	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				
2	หลังรอง	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				
3	หลังรอง	B003	43 ม.1	0.00	0.00	2537	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง
Home | ค้นหาเอกสารทรัพย์สิน | รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง **สามิต ศรีโซม**
รหัสสิ่งปลูกสร้าง **B001**

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☒ หลังพัก ☐ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่ ☒ ลักษณะอาคาร จำนวนชั้น

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์ **รอตตรวจสอบ**

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว พื้นที่ เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์ **รอตตรวจสอบ**

รอตตรวจสอบ
ประกอบเอกสารกรรม
อยู่อาศัย
พาณิชย์กรรม
ไม่ทำประโยชน์
เช่า (อยู่อาศัย)
สาธารณะ
สถาบันทางการเงิน ไม่เกิน 5 ปี
บ้านจัดสรร ไม่เกิน 3 ปี
โรงเรียนเอกชน
โรงไฟฟ้า
เขื่อน
สถานที่อบรม
อื่น ๆ
ยกเว้น ตาม พ.ร.บ.
สถานที่เล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุก
รอตตรวจสอบ

ทำการเลือกที่ละ ชั้น/ห้อง แล้วกดเซฟ

ถ้าต้องการลบ ชั้น/ห้อง ให้กด

ถ้าสิ่งปลูกสร้างมีตราสารให้ลดหย่อนให้คลิก ☐ ตราสาร ☒ ตราสาร

เงื่อนไขมีผลต่อการคำนวณภาษี
(ถ้าต้องการเพิ่มรายการให้แจ้งทีมงาน Taxlocal)

รอตตรวจสอบ

รอตตรวจสอบ
ประกอบเอกสารกรรม
อยู่อาศัย
พาณิชย์กรรม
ไม่ทำประโยชน์
เช่า (อยู่อาศัย)
สาธารณะ
สถาบันทางการเงิน ไม่เกิน 5 ปี
บ้านจัดสรร ไม่เกิน 3 ปี
โรงเรียนเอกชน
โรงไฟฟ้า
เขื่อน
สถานที่อบรม
อื่น ๆ
ยกเว้น ตาม พ.ร.บ.
สถานที่เล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุก
รอตตรวจสอบ

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/เพิ่มพื้นที่อาคาร

การเพิ่มพื้นที่อาคารจำพวก ห้อง , ชั้น โดยกดปุ่ม

เพิ่มส่วนอาคาร

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง **सानิต ตรีเชม**
รหัสสิ่งปลูกสร้าง **B001**

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☒ หลังหลัก ☐ หลังรอง ☐ พื้นที่ต่อเนื่อง

ประเภท/พื้นที่ **104 - บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น** ✓ ลักษณะ **ไม้** ✓

ลักษณะอาคาร ขนาดเท่ากันทุกชั้น จำนวนชั้น **2** ✓ พื้นที่ (ตร.ม.) **108** **เพิ่มส่วนอาคาร**

ชั้น	ห้อง	กว้าง	ยาว	พื้นที่	ตรวจสอบ
1	1	6	9	54	☒ ตรวจสอบ
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)		13.5		การใช้ประโยชน์	ไม่ทำประโยชน์
2	1	6	9	54	☐ ตรวจสอบ
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)		13.5		การใช้ประโยชน์	เช่า (อยู่อาศัย)

ใส่ข้อมูล ชั้น / ห้อง / กว้าง / ยาว แล้วกดบันทึก

ห้องจากที่สำรวจเราจะแบ่งแยกสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ เช่น พาณิชยกรรม / อยู่อาศัย

เช่น งานสำรวจอาคาร 1 ชั้น กว้าง 4 เมตร ยาว 12 เมตร ทำพาณิชย์ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร และอยู่อาศัย ชั้น 1 ห้อง 2 กว้าง 4 เมตร ยาว 7 เมตร

การลงโปรแกรมจะลงเป็น

ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 ยาว 5 การใช้ประโยชน์ พาณิชยกรรม

ชั้น 1 ห้อง 2 กว้าง 4 ยาว 7 การใช้ประโยชน์ อยู่อาศัย

รายละเอียดชั้นอาคาร

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว **บันทึก**

ปิด

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/เพิ่มพื้นที่อาคาร

ตัวอย่างการบันทึก

งานสำรวจอาคาร 1 ชั้น กว้าง 4 เมตร ยาว 12 เมตร ทำพานิชชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร และอยู่อาศัย ชั้น 1 ห้อง 2 กว้าง 4 เมตร ยาว 7 เมตร

การลงโปรแกรมจะลงเป็น

ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 ยาว 5 การใช้ประโยชน์ พาณิชยกรรม

ชั้น 1 ห้อง 2 กว้าง 4 ยาว 7 การใช้ประโยชน์ อยู่อาศัย

ชั้น	1	ห้อง	1	กว้าง	4	ยาว	5	พื้นที่	20	☒ ตรวจสอบ	
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	5			การใช้ประโยชน์		พาณิชยกรรม					☒ ☒

ชั้น	1	ห้อง	2	กว้าง	4	ยาว	7	พื้นที่	28	☐ ตรวจสอบ	
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	7			การใช้ประโยชน์		อยู่อาศัย					☒ ☒

ข้อห้าม

ห้ามบันทึก ชั้น ห้อง เหมือนกัน จะมีผลต่อการประเมิน

เช่น ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร ใช้ประโยชน์ พาณิชยกรรม

ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 เมตร ยาว 7 เมตร ใช้ประโยชน์ อยู่อาศัย

ชั้น	1	ห้อง	1	กว้าง	4	ยาว	5	พื้นที่	20	☒ ตรวจสอบ	
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	5			การใช้ประโยชน์		พาณิชยกรรม					☒ ☒

ชั้น	1	ห้อง	1	กว้าง	4	ยาว	7	พื้นที่	28	☐ ตรวจสอบ	
เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	7			การใช้ประโยชน์		อยู่อาศัย					☒ ☒

หมายเหตุ

ตรวจสอบข้อมูล รหัสบ้าน Bxxx ชั้นและห้อง ให้เรียบร้อย



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/ใส่ภาพสิ่งปลูกสร้าง

การแก้ไขรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง โดยกดปุ่ม 

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปี.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข	ลบ
1	หลังหลัก	B001	ม.	810,000.00	753,300.00	2545	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				
2	หลังรอง	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				
3	หลังรอง	B003	43 ม.1	0.00	0.00	2537	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้เชื่อมต่อ				

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

Home | ค้นหาข้อมูลทรัพย์สิน | รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง **สามัคคี ศรีโชม**

รหัสสิ่งปลูกสร้าง **B001**

ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ☒ หลังหลัก ☐ หลังรอง ☐ พื้นที่ยื่นยื่น

ประเภท/พื้นที่ ☒ ลักษณะ ☒

ลักษณะอาคาร จำนวนชั้น ☒ พื้นที่ (ตร.ม.)

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว พื้นที่ ☒ ตรสาร

เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว พื้นที่ ☐ ตรสาร

เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์

รูปสิ่งปลูกสร้าง


NO IMAGE AVAILABLE

Open

Downloads

Yesterday

JH01_131

File name: All Files

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว พื้นที่ ☒ ตรสาร

เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์

ชั้น ห้อง กว้าง ยาว พื้นที่ ☐ ตรสาร

เนื้อที่ดิน (ตร.ว.) การใช้ประโยชน์

รูปสิ่งปลูกสร้าง


NO IMAGE AVAILABLE

เลือกภาพที่ต้องการใส่แล้วกดปุ่ม **อัปโหลดรูป**
(สามารถเพิ่มได้หลายภาพ ทำตามขั้นตอนเดิมทีละภาพ)



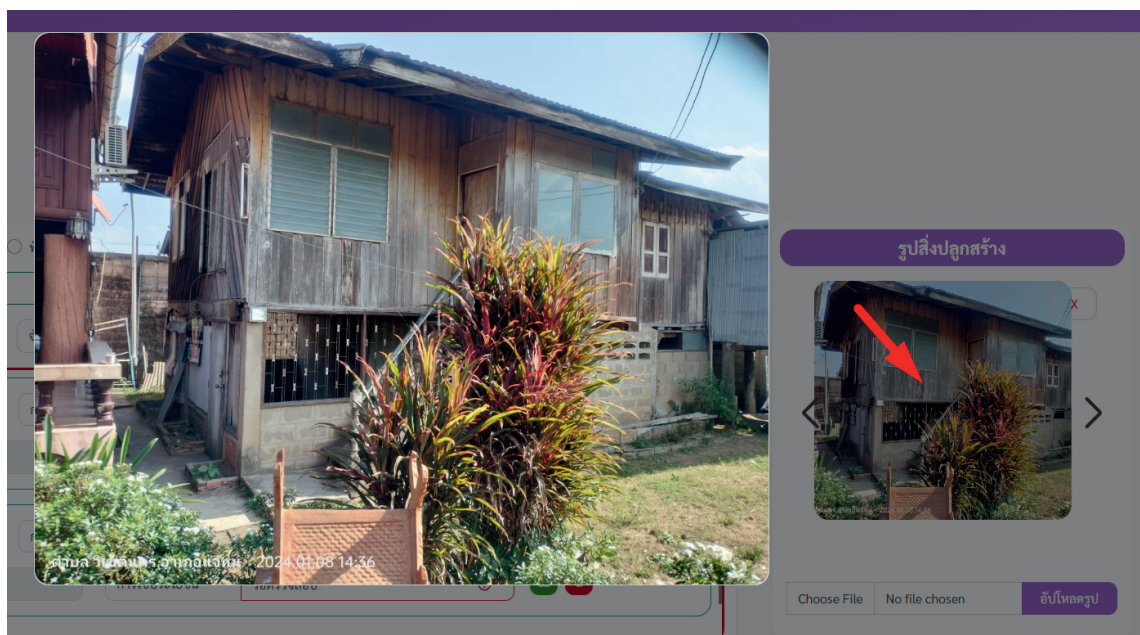
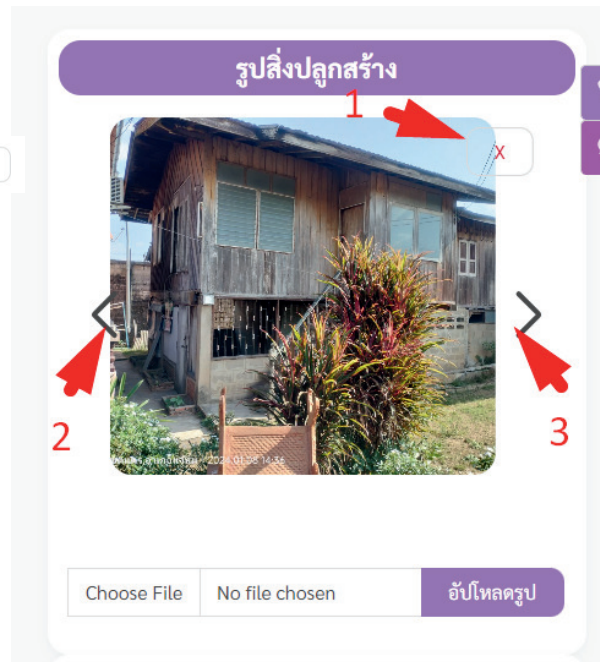
การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/ใส่ภาพสิ่งปลูกสร้าง

ถ้าสิ่งปลูกสร้างมีหลายภาพจะมีสัญลักษณ์ลูกศร ให้กด < > (อยู่ข้าง ๆ ภาพ)

ถ้าต้องการเลือกรูปไปทางซ้าย (2) <

ถ้าต้องการเลือกรูปไปทางขวา (3) >

ถ้าต้องการลบภาพให้กด (1) 



เมื่อต้องการขยายภาพดูให้ทำการกดไปที่ภาพ



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/หาตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อต้องการทราบสิ่งปลูกสร้างอยู่บนเอกสารสิทธิ์หมายเลขอะไรและใครเป็นเจ้าของเอกสารสิทธิ์
โดยหลักการเวลาออกสำรวจจะมีปักหมุดลงพิกัดตำแหน่งสิ่งปลูกสร้างไว้ให้นำพิกัด lat long มาใช้

ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

รหัสแปลงที่ดิน

เอกสารสิทธิ์

ยกเลิกเชื่อมโยงแปลงที่ดิน

เลือกเอกสารสิทธิ์

พิกัด Utm

แกน X

แกน Y

พิกัด lat, long

18.7028,99.5666

หมายเหตุ

บันทึก

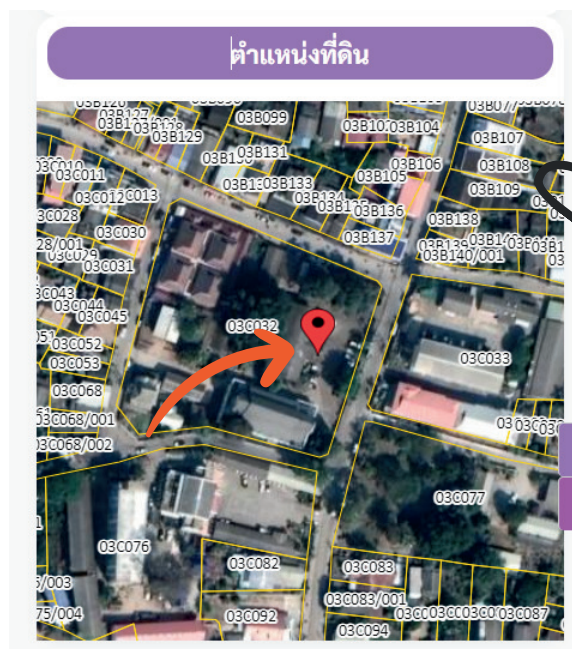
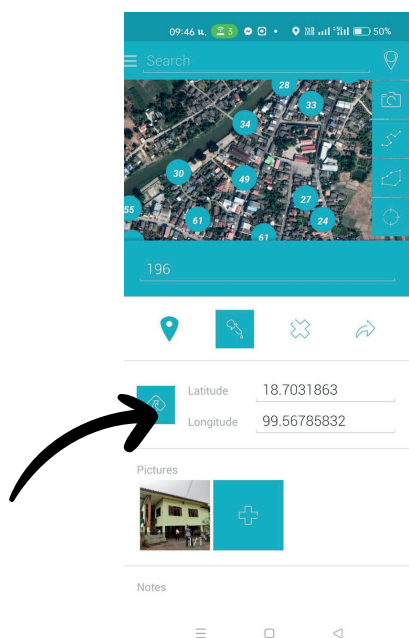
ยกเลิก

ลบสิ่งปลูกสร้าง

นำค่าพิกัด Latitude , Longitude มาใส่ในช่อง

พิกัด lat, long

18.7028,99.5666



ค่าพิกัดที่จะนำไปใช้การบันทึกให้ใช้เครื่องหมาย , ใส่นั้ระหว่ง latitude , longitude
เช่น 18.7031863,99.56785832

การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/หาตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อกรอกบันทึกพิกัด latitude,longitude แล้ว จะมีสัญลักษณ์  ในตำแหน่งแผนที่

บ้านเลขที่

หมู่

ซอย

ถนน

ตำบล

อำเภอ

จ.พ.ศ. ที่สร้าง

อายุ

ราคาประเมิน

ค่าเสื่อม (%)

ตารางค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง

ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

รหัสแปลงที่ดิน

เอกสารสิทธิ์

ยกเลิกเชื่อมโยงแปลงที่ดิน

เลือกเอกสารสิทธิ์

พิกัด Utm

แกน X

แกน Y

พิกัด lat, long

18.7028,99.5666

หมายเหตุ

บันทึก

ยกเลิก

ลบสิ่งปลูกสร้าง

ตำแหน่งที่ดิน

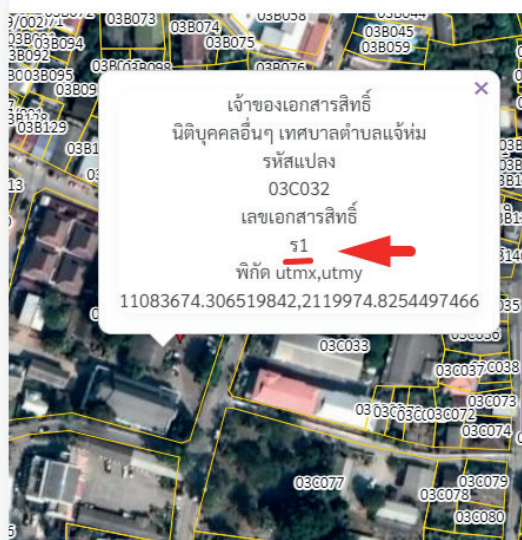
หลังจากใส่ค่าพิกัดเรียบร้อยแล้วจะมีสัญลักษณ์บอกตำแหน่ง
ให้คลิกแปลงที่สัญลักษณ์ปากฎจะมีข้อมูลเจ้าของเอกสารสิทธิ์
รหัสแปลง และเลขเอกสารสิทธิ์

copy เลขเอกสารสิทธิ์ไปใช้กำหนดสิ่งปลูกสร้าง
สร้างบนเอกสารสิทธิ์เลขที่เท่าไร
(เชื่อมโยงสิ่งปลูกสร้าง+ที่ดิน)

หมายเหตุ

สิ่งปลูกสร้างทุกอย่างที่จะใช้เก็บภาษี
ต้องมีการระบุว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นสร้างบน
เอกสารสิทธิ์เลขที่อะไร เพราะต้องใช้ราคา
ประเมิน เพื่อประเมินภาษี

ตำแหน่งที่ดิน



เจ้าของเอกสารสิทธิ์

นิติบุคคลอื่นๆ เทศบาลตำบลแจ้ห่ม

รหัสแปลง

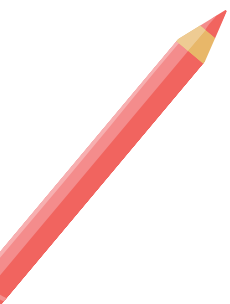
03C032

เลขเอกสารสิทธิ์

ร1

พิกัด utmx,utmy

11083674.306519842,2119974.8254497466



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง/เชื่อมสิ่งปลูกสร้าง+ที่ดิน

การระบุที่ดินให้กับสิ่งปลูกสร้างโดยกดปุ่ม

เลือกเอกสารสิทธิ์

บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน

ตำบล อำเภอ ☒ ปี พ.ศ. ที่สร้าง อายุ

ราคาประเมิน ค่าเสื่อม (%) [ตารางค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง](#)

ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

รหัสแปลงที่ดิน เอกสารสิทธิ์ [ยกเลิกเชื่อมโยงที่ดิน](#) [เลือกเอกสารสิทธิ์](#)

พิกัด Utm

แกน X แกน Y

พิกัด lat, long

หมายเหตุ

[บันทึก](#) [ยกเลิก](#) [ลบสิ่งปลูกสร้าง](#)



ให้คลิกที่แผนที่ตำแหน่งที่ดินที่มีสัญลักษณ์พิกัดเกิดขึ้นในแปลง (เมื่อกรอกพิกัด latitude, longitude)
แล้วจำหมายเลขเอกสารสิทธิ์ไปใช้เชื่อมสิ่งปลูกสร้างกับที่ดิน

เลือกเอกสารสิทธิ์

เลขเอกสารสิทธิ์: ค้นหา

ข้อมูล 10 รายการ

#	ประเภทเอกสาร	เจ้าของแปลงที่ดิน	เอกสารเลขที่	เนื้อที่	ราคาประเมิน
1	ที่ราชพัสดุ	เทศบาลตำบลแจ้ห่ม	ร1	4-3-74	9,870,000.00

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

[ปิด](#)

ใส่เลขเอกสารสิทธิ์ในช่อง

เลขเอกสารสิทธิ์:

ค้นหา

แล้วกดค้นหา

ข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ค้นหาจะปรากฏขึ้นมาให้กดปุ่ม



เพื่อเลือก

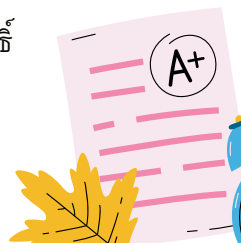
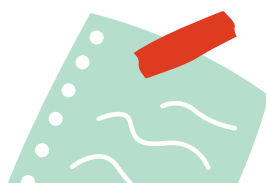
รหัสแปลงที่ดิน

03C032

เอกสารสิทธิ์

ร1

ข้อมูลจะบันทึกลงในช่อง รหัสแปลงที่ดิน,เอกสารสิทธิ์



ตรวจสอบแก้ไขนิยามสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อใส่รูปภาพให้กับสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้วให้กลับมาตรวจสอบและปรับให้เข้ากับนิยามของสิ่งปลูกสร้างที่
กรมธนารักษ์ประกาศ โดยคลิกที่ 

1

សប

เมื่อกดปุ่ม  จะประจักษ์ตามภาพ



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบแก้ไขนิยามสิ่งปลูกสร้าง

ดูรายละเอียดภาพสิ่งปลูกสร้างให้เข้านิยามสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

บ้านเลขที่ หมู่



นิยามสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น

หลังหลัก

ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 ยาว 5

การใช้ประโยชน์ พาณิชยกรรม

ชั้น 1 ห้อง 1 กว้าง 4 ยาว 7

การใช้ประโยชน์

อยู่อาศัย

หมายเหตุ

-- กรุณาเลือก --

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

รอตตรวจสอบ

ตู้ ATM

เสาสัญญาณโทรศัพท์

บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว

บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น

บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น

บ้านพักอาศัยครึ่งตึกสามชั้น

บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งสองชั้น

บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งสามชั้น

บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง

บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น

บ้านพักอาศัยแฝดครึ่งชั้นเดียว

ทาวนเฮาส์ชั้นเดียว

ทาวนเฮาส์สองชั้น

ทาวนเฮาส์สามชั้น

นิยามสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น

หลังหลัก

กดที่ช่อง นิยามสิ่งปลูกสร้าง
พิจารณาจากภาพให้เข้าเงื่อนไขนิยาม



การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่ สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่ง ไปติดกับอาคารข้างเคียง มี บริเวณบ้านและ อาณาเขต - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบรวมกัน - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสาม ชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มี โครงสร้างแข็งแรง มีฐาน อยู่ อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้ คอนเทนเนอร์ ต้องก่อสร้าง และยกตัวมาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อ การอยู่อาศัยเป็นหลังเดียว โดยไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึง บ้านพักอาศัย ไม้มุงเดียว บ้านพักอาศัยไม้มุงสองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้าน ทรงไทยไม้มุงเดียวใต้ถุนสูง บ้านพัก อาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้มุงสองชั้น บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้มุงสองชั้น บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัย แฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น	บ้านพักอาศัยไม้มุงชั้นเดียว  บ้านพักอาศัยไม้มุงชั้นเดียวใต้ถุนสูง 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยไม้มุงสองชั้น 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 
100	บ้านเดี่ยว		บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

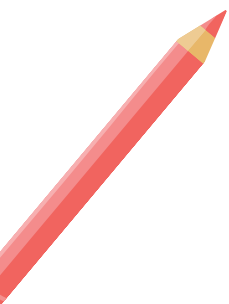
นิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	ค่านิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือ ตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยซึ่ง มีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้า บ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้ เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาว ตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขต ที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สองชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สามชั้น 
200	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
300	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม้ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม้คงทนถาวร สร้างด้วยไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว 
300	ห้องแถว		ห้องแถวไม้สองชั้น 
300	ห้องแถว		ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 



การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว หมายถึง อาคาร ที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็น แถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีที่จอดรถ - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ ไม่ เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ค้ำขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คัดค่าเสื่อม	ตึกแถวชั้นเดียว 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสองชั้น 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสามชั้น 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
400	ตึกแถว		ตึกแถวสามชั้นครึ่ง 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสี่ชั้น 
400	ตึกแถว		ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง 
400	ตึกแถว	ตึกแถวห้าชั้น 	ตึกแถวหกชั้น 

การเพิ่มทรัพยากร นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
500	โรงเรียนอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร - เกือบของ ไม่ใช่อู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มิดชิด เก็บสินค้า ต้อง ควบคุมอุณหภูมิ - คอนกรีต อับ ทึบ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อ ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) ซิโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิลวงษ์ พาณิชย์	โกดังเก็บของ พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		โกดังเก็บของ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน 	ศูนย์บริการล้างอัดฉีด 
505	สถานศึกษา สิ่งปลูกสร้างภายใน สถานศึกษา - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลา อเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ การศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่ พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจ หน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐ หรือของเอกชน	โรงเรียนเอกชน 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการ ที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางใน ด้านของที่พักออาศัย อาหาร และ บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัก อาศัยและเดินทาง โดยมีคาบอแทน ดังนี้ ไม่รวมถึง (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดย สวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การ มหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือ เพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดย มิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือนำรายได้ มาแบ่งปันกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไป เท่านั้น	โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดง ละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพ อื่นใด ไม่รวมถึงโรงมหรสพ ที่ตั้งอยู่ ในทางสรรพสินค้า และโรงมหรสพ ที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรม ประเภทคาบอคาสง เช่น โรง ภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย	โรงภาพยนตร์ 
508	สถานพยาบาล - โรงพยาบาลสัตว์ - โรงพยาบาลฉายรังสี	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการ ประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย วาดยการ ประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวช กรรมตามกฎหมายวาดยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและ การ ผดุงครรภ์ตามกฎหมายวาดยวิชาชีพการ พยาบาล และการผดุง ครรภ์ หรือการ ประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมาย วาดยวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึง สถานที่ขายยาตามกฎหมายวาดยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ	โรงพยาบาลเอกชน 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงงานสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
509/1	สำนักงาน ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น 
509/2	สำนักงาน ความสูง เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
510	ภัตตาคาร - ร้านอาหารในบิ๊ม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์เยอรมันตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ซ็อคโกแลตวิลล์ 3) อาคารสนามโดร์ฟออลส์ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon Starbuck KFC MacDonale	ภัตตาคาร  
511/1	ห้างสรรพสินค้า	อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าการแบ่งส่วนนั้นจะทำให้ลักษณะของการกันเป็นห้องหรือไม่ก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk	ห้างสรรพสินค้า 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงงานสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง - เจ้าของเดียว - มีพื้นที่หลาย อาคารเล็ก ๆ เช่น เทสโก้ โลตัส มีที่ว่าง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์ เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภค และบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ ในชีวิตประจำวัน 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เขาใหญ่	อาคารค้าปลีกค้าส่ง 
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก ยานพาหนะ และให้ความหมายรวมถึง บริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่าย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และ แนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณ แท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	สถานีบริการเชื้อเพลิง 
513	โรงงาน 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) ครุภัณฑ์บิน 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับ ทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช่ เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม มีระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะ เป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	โรงงานอุตสาหกรรม 
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในปั๊มน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผับนั่ง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผง ขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. 
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป		ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
516	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ (สำนักงาน บ้าน) - มาจากอาคารตึกแถว ตอป โจทย์ว่า อาคารพาณิชย์ ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ ด้วยสะดวก อาคารมีขนาด ใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่ง ปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มี ห้องประชุม มีทานข้าวได้ มี ที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวน์ เฮาส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือน ตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหา เดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ใน การพาณิชย์กรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิง พาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยรวมกันได้ มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มี พื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ 2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน 3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว	โฮมออฟฟิศ 
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการ เกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นกันสนิม - ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสา มีหลังคา เป็น อาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อ การซ่อมแซมรถยนต์ - ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสอบสภาพ รถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ครีวเข้มมา - คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไป ฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย - ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้อง เป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม - ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์ - เปลี่ยนยาง ฯลฯ	อู่ซ่อมรถ 
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับ จอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และ ที่กั้นรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละ ชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว แต่พื้น เพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้ - อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้ คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บ ใช้ เครื่องจักร อาคารจอดเรือ ยังไม่เป็น อาคารจอดรถ ขอบแบบมา	อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น - มาจากอพาร์ทเมนต์ เกือบ เป็นรายห้อง - มีเจ้าของคนเดียว วัตถุประสงค์ ปลูกสร้างทั้งหมด หักค่า เสื่อมราคา แตกต่างจาก คอนโด มีโฉนดทุกห้อง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่ อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่ง ออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับ แต่ละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่ เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืน ดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของ อาคาร	อพาร์ทเมนต์ความสูง ไม่เกิน 4 ชั้น 
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความ สูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป		อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์ 1) โชว์รูมแสดงสินค้า 2) ศูนย์บริการรถยนต์ 3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์ 4) โชว์ชุดแต่งงาน มีรูปแบบอาคารที่แตกต่าง กันไป ขอแบบมา วัตถุประสงค์ มาก	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือ บริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ทั้งนี้ อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการ ซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้ หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดง หรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น	โชว์รูมรถยนต์ 
523	ห้องน้ำรวม เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุกชั้น มีชั้นเดียว วัตถุประสงค์ที่ได้เลย วัดง่าย ห้องน้ำเอกชน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ประชาชน สามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระ ว่าง หรือขับถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวก แก่ประชาชน ผู้ให้บริการที่ มีเป็นจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอาบน้ำที่แยกจากตัวอาคาร	ห้องน้ำรวม 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

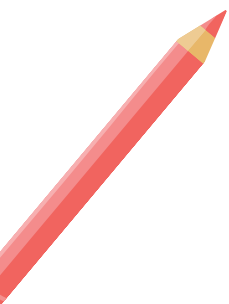
นิยามและประเภทของโรงงานสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงงานสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
524	สระว่ายน้ำ - อยู่บนดิน สร้างลงไป ดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ ผ่านการควบคุม รับ น้ำหนักได้ วัดความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำ แยกออกไป อยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรม นันทนาการ สามารถสร้างโถงลงไป ในดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้	สระว่ายน้ำ 
525	ลานกีฬาเนกประสงค์ - ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูก สร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับ ออกกำลังกายเล่นกีฬา เพื่อ นันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตัน และสนาม บาสเกตบอล - สนามฟุตบอลที่ไม่รวมอาคาร	สนามเทนนิส 
526	ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่ตากพืชผล ทางการเกษตร และให้หมายความ รวมถึงลานจอดรถคอนกรีต - ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บ ภาษี) เก็บพื้นดิน	ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร 
527	ท่าเทียบเรือ - เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้ามา เทียบ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับโขงจอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง ผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า 1) สะพานปลา	ท่าเทียบเรือ 

การเพิ่มทรัพย์สิน นิยามสิ่งปลูกสร้าง

นิยามและประเภทของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ.2563 – 2566 ของกรมธนารักษ์

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
528	โรงเลี้ยงสัตว์ - เปิดโล่ง มีหลังคาคลุม ผนัง ไม่มี - หลังคาปิด โรงเลี้ยงสัตว์ อุตสาหกรรม ต้องถอดแบบ เช่น CP จะไม่เกี่ยวตรงนี้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับเลี้ยง สัตว์ โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ ดัดแปลงมาใช้เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ เช่น ตึกแถวเลี้ยงนกนางแอ่น - โรงเพาะชำ	โรงเลี้ยงสัตว์ 
529	รั้วคอนกรีต	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อบังคับให้เป็นขอบเขต ชัดเจน โดยใช้คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ - ไม่เก็บภาษี	
530	รั้วลวดถัก	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อบังคับให้เป็นขอบเขต ชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่ - ไม่เก็บภาษี	
531	ป้ายโฆษณา	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้ายบนพื้นดิน - ไม่เก็บภาษี	



การเพิ่มทรัพย์สิน การโอนทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

การเปลี่ยนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างให้คนอื่น ทำได้โดยการกดปุ่ม  รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง ของเมนูสิ่งปลูกสร้าง แล้วกดปุ่ม  เพื่อโอนให้เจ้าของทรัพย์สินอื่น (ก่อนโอนให้ตรวจสอบชื่อเจ้าของว่ามีในระบบก่อน)

สิ่งปลูกสร้าง

 รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

1: รายการที่ดิน

ข้อมูล: 25 รายการ ค้นหา: รหัสบ้าน

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	2: โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	แก้ไข	ลบ
1	ที่ดิน	B001	ม.	369,600.00	343,728.00	2545		11			
2	ที่ดิน	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550		11			
3	ที่ดิน	B003	ม.	0.00	0.00	2543	กรุณาตรวจสอบ	ยังไม่ได้ยื่นเรื่อง			

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

ชื่อ - สกุล: ทดสอบ โอน  ค้นหา

ข้อมูล: 10 รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	ที่อยู่
1	ท489/9500	นาย ทดสอบ โอน	บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - หมู่บ้าน - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ 52120

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

3: 

ใส่ชื่อเจ้าของทรัพย์สินใหม่ในช่อง ชื่อ - สกุล: ทดสอบ โอน ค้นหา แล้วกดปุ่มค้นหา

เมื่อพบชื่อเจ้าของใหม่แล้วให้กดปุ่ม  เพื่อเลือกโอนกรรมสิทธิ์



การเพิ่มทรัพย์สิน การลบสิ่งปลูกสร้าง

การลบสิ่งปลูกสร้างให้คนอื่น ทำได้โดยการกดปุ่ม  เพื่อลบสิ่งปลูกสร้าง (ก่อนลบควรแน่ใจว่าสำรวจมาผิดหรือไม่ต้องการข้อมูลแล้ว)

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

11 เรียงรหัสบ้าน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา รหัสบ้าน

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	2	ลบ
1	 รหัสบ้าน	B001	ม.	369,600.00	343,728.00	2545		ร1				
2	 รหัสบ้าน	B002	55 ม.3	491,400.00	117,936.00	2550		ร1				

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง  บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

11 เรียงรหัสบ้าน

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา รหัสบ้าน

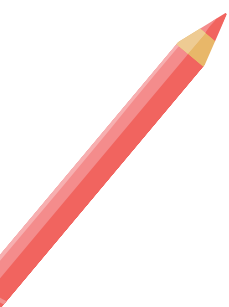
?

ยืนยันการลบข้อมูล

ท่านต้องการลบข้อมูลนี้ใช่หรือไม่ ?

ตกลง ยกเลิก

แสดง 1 - 2 จาก 2 รายการ



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สิ่งปลูกสร้าง

เมื่อบันทึกสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้วให้บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยกด “เมนูการใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง”

นายศานิต ศรีเข้ม
สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาท้อ
ซอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน
รหัสไปรษณีย์ 55000

✓ Overview

📄 ที่ดิน

🏠 สิ่งปลูกสร้าง

📅 การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

📅 ปีาย

🏠 อาคารชุด/ห้องชุด

📄 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

📄 ประกาศ ก.ด.ส.

👤 เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

เชื่อมโยงที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

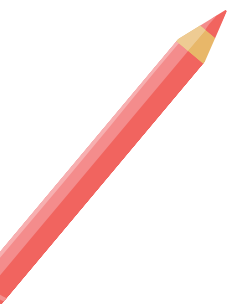
ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่ (ตร.ว)	ราคาประเมิน	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน
1	โฉนด	test	0-0-60	12,000.00	

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

< 1 >

หมายเหตุ
สิ่งปลูกสร้างต้องตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของทรัพย์สินที่ดินเท่านั้น(ใช้เมนูนี้)



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สิ่งปลูกสร้าง

เมื่อต้องการบันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินของสิ่งปลูกสร้างให้กด  เพื่อเข้าบันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เชื่อมที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา เลขเอกสารสิทธิ์

#	ประเภทเอกสาร	เอกสารเลขที่	เนื้อที่ (ตร.ว)	ราคาประเมิน	เพิ่มการใช้ประโยชน์ที่ดิน
1	โฉนด	test	0-0-60	12,000.00	

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

< 1 >

รายการสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	รหัสอาคาร	บ้านเลขที่/หมู่	ประเภท	ชั้น	ห้อง	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม)	ราคาประเมิน	เจ้าของ	เพิ่มการใช้ประโยชน์
1	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	อยู่อาศัย (หลังเล็ก)	28.00	369,600.00	คานิค ตรีเข้ม	+
2	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	พาณิชย์กรรม	20.00	369,600.00	คานิค ตรีเข้ม	+
3	0002	55 ม.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	1	1	ไม่ทำประโยชน์	54.00	491,400.00	คานิค ตรีเข้ม	+

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

< 1 >

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ --กรุณานเลือก-- 

ไร่ 0 

งาน 0 

วา 60.00 

พื้นที่ 240.00 

ตร.ม 

+

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

หมายเหตุ
สิ่งปลูกสร้างต้องตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของทรัพย์สินที่ดินเท่านั้น(ใช้เมนูนี้)



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สิ่งปลูกสร้าง

เมื่อกดเข้ามาปรับการใช้ประโยชน์ที่ดินแล้วก่อนจะให้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บนที่ดินให้เรียบร้อยก่อน

รายการสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	รหัสอาคาร	บ้านเลขที่/หมู่	ประเภท	ชั้น	ห้อง	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม)	ราคาประเมิน	เจ้าของ	เพิ่มการใช้ประโยชน์
1	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	อยู่อาศัย (หลังหลัก)	28.00	369,600.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+
2	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	พาณิชย์กรรม	20.00	369,600.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+
3	0002	55 ม.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	1	1	ไม่ทำประโยชน์	54.00	491,400.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

เมื่อตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างเสร็จแล้วให้ลบรายการการใช้ประโยชน์ที่ดินให้หมดเสียก่อนโดยกดปุ่ม

ลบทั้งหมด

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ - กรุณาเลือก - ไร่ 0 งาน 0 วา 60.00 พื้นที่ 240.00 ตร.ม +

ข้อมูล 25 รายการ ค้นหา ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	ปลอก	เช่า	แปลงขีด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
ไม่พบรายการข้อมูล																

แสดง 0 จาก 0 รายการ

1

ลบทั้งหมด

เมื่อลบการใช้ประโยชน์ที่ดินเสร็จแล้วให้เริ่มกดสิ่งปลูกสร้างลงมาก่อนโดยกดปุ่ม + ครั้งเดียวและที่ละรายการ (ห้ามกดดับเบิลคลิก ไม่งั้นข้อมูลอาจจะซ้ำแล้วลงมา 2 ครั้ง)

รายการสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	รหัสอาคาร	บ้านเลขที่/หมู่	ประเภท	ชั้น	ห้อง	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม)	ราคาประเมิน	เจ้าของ	เพิ่มการใช้ประโยชน์
1	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	อยู่อาศัย (หลังหลัก)	28.00	369,600.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+
2	0001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	พาณิชย์กรรม	20.00	369,600.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+
3	0002	55 ม.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	1	1	ไม่ทำประโยชน์	54.00	491,400.00	สามัคคี ครีเซ็ม	+

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

หมายเหตุ

สิ่งปลูกสร้างต้องตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิของเจ้าของทรัพย์สินที่ดินเท่านั้น(ใช้เมฆูนั้)



การเพิ่มทรัพย์สิน บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สิ่งปลูกสร้าง

เมื่อกดปุ่ม  เสร็จแล้วปุ่มเป็นลักษณะ  และไม่สามารถกดได้อีก (จนกว่าจะลบที่ใช้ประโยชน์ที่ดิน)

รายการสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน

ข้อมูล 25 รายการ

#	รหัสอาคาร	บ้านเลขที่/หมู่	ประเภท	ชั้น	ห้อง	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาประเมิน	เจ้าของ	เพิ่มการใช้ประโยชน์
1	8001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	อยู่อาศัย (หลังหลัก)	28.00	369,600.00	सानิด ศรีเข้ม	
2	8001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	พาณิชย์กรรม	20.00	369,600.00	सानิด ศรีเข้ม	
3	8002	55 ม.3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	1	1	ไม่ทำประโยชน์	54.00	491,400.00	सानิด ศรีเข้ม	

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

เมื่อตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างเสร็จแล้วให้ลบรายการการใช้ประโยชน์ที่ดินให้หมดเสียก่อนโดยกดปุ่ม

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์: -- กรุณาเลือก --  ไม่ ☐ 0 ☒ งาน ☐ 0 ☒ วา ☐ 34.50 ☒ พื้นที่ ☐ 138.00 ☒ ตร.ม. 

ข้อมูล 25 รายการ

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อ	เสา	แปลง	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
1	2567			ที่อยู่อาศัย		0 - 0 - 7.00			1	1					1,400.00	
2	2567			สิ่งปลูกสร้าง		0 - 0 - 5.00			1	1					1,000.00	
3	2567			ทั้งไร่ว่างเปล่า		0 - 0 - 13.50			1	1					2,700.00	

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

หลังจากกดสิ่งปลูกสร้างลงมาแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินจะถูกสร้างขึ้น และปรับเนื้อที่คงเหลือในโฉนด



เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

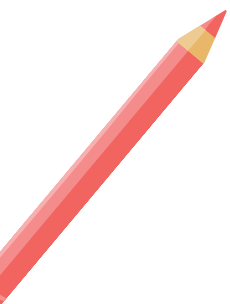
การใช้ประโยชน์: -- กรุณาเลือก -- 

ข้อมูล 25 รายการ

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อ	เสา	แปลง	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
1	2567			อยู่อาศัย		0 - 0 - 7.00			1	1					1,400.00	
2	2567			ปลูกสร้าง		0 - 0 - 5.00			1	1					1,000.00	
3	2567			ไร่ว่างเปล่า		0 - 0 - 13.50			1	1					2,700.00	

แสดง 1 - 3 จาก 3 รายการ

พื้นที่ที่เหลือให้เลือกลักษณะการใช้ประโยชน์ตามที่สำรวจมานอกจากสิ่งปลูกสร้าง



การเพิ่มทรัพย์สิน

บันทึกการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สิ่งปลูกสร้าง เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน

สร้างบน
เอกสาร
สิทธิ์

กรณีเจ้าของทรัพย์สินไปสร้างสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ไม่ใช่ของตน ให้เราดบุม

test

เลขเอกสารสิทธิ์

Description

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายทดสอบ โอ

สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - หมู่บ้าน - ซอย - ถนน - ตำบล อำเภอ จังหวัด สำนักงาน สำบาง รติไปรษณีย์ 52120

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมโอน/ผูกขาด

ประกาศ ก.ด.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

รายการทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกข้อมูลทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง

11 รายการ

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา รหัสบ้าน

#	สิ่งปลูกสร้าง	รหัสบ้าน	บ้านเลขที่/หมู่	ราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	ปีพ.ศ. ที่สร้าง	การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง	สร้างบนเอกสารสิทธิ์	รูป	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน
1	ที่ดิน	B003	ม.	1,280,000.00	486,400.00	2543		test						

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

#	รหัสอาคาร	บ้านเลขที่/หมู่	ประเภท	ชั้น	ห้อง	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม)	ราคาประเมิน	เจ้าของ	เพิ่มการใช้ประโยชน์
1	B001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	อยู่อาศัย (หลังหลัก)	28.00	369,600.00	คานิค ศรีเข้ม	+
2	B001	ม.	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	1	1	พาณิชย์กรรม	20.00	369,600.00	คานิค ศรีเข้ม	+
3	B002	55 ม.3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	1	1	ไม่ทำประโยชน์	54.00	491,400.00	คานิค ศรีเข้ม	+
4	B003	ม.	ตึกแถวชั้นเดียว	1	1	พาณิชย์กรรม	80.00	1,280,000.00	ทดสอบ โอ	+

แสดง 1 - 4 จาก 4 รายการ

เพิ่มลักษณะการใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ -- กรุณาเลือก --

ไร่ 0

งาน 0

วอ 60.00

พื้นที่ 240.00

ตร.ม

+

ข้อมูล 25 รายการ

ค้นหา ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน

#	ปีสำรวจ	อยู่อาศัย	พาณิชย์	ประเภท	ลักษณะพืช	เนื้อที่	ผู้ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ชั้น	ห้อง	ไฟฟ้าแรงสูง	บ่อลึก	เช่า	แปลงขีด	ราคาประเมินที่ดิน	ลบ
---	---------	-----------	---------	--------	-----------	----------	---------------	---------------	------	------	-------------	--------	------	---------	-------------------	----

แสดง 0 จาก 0 รายการ

เมื่อกดปุ่มที่เลขเอกสารสิทธิ์แล้ว จะสามารถไปใส่ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินได้

การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย

การเพิ่มทรัพย์สิน **ป้าย** ให้เน้นเจ้าของป้ายก่อนที่จะเน้นผู้ครอบครอง เนื่องจากตาม พ.ร.บ. ภาษีป้าย จะให้เก็บที่เจ้าของป้าย ดังนั้นก่อนบันทึกป้ายให้ตรวจสอบชื่อเจ้าของว่ามีในระบบยัง ถ้ายังไม่มีให้เพิ่มเจ้าของเข้าระบบก่อนการบันทึกข้อมูลป้าย สามารถบันทึกโดยกดเมนู **ป้าย**

Description

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายศานิต ศรีเข้ม

สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนา

พ่อ ซอย - ถนน - ตำบล โขสกลาม อำเภอ เมืองน่าน

จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ก.ค.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

ค้นหา

ข้อมูล 25 รายการ

ลำดับ	รหัสป้าย	ประเภทป้าย	พื้นที่(ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย	ค่าภาษี	โอนข้อมูล	ตำแหน่งที่ตั้ง	แก้ไข	ลบ
ไม่พบรายการข้อมูล									

แสดง 0 จาก 0 รายการ

กดปุ่ม **บันทึกป้ายที่ติดตั้ง** เพื่อบันทึกข้อมูลป้ายใหม่

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

บันทึกข้อมูลป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้งในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

ผู้ครอบครอง

ศานิต ศรีเข้ม

ที่ตั้งป้าย

บ้านเลขที่

หมู่ที่

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/ชุมชน

-

-

แจ้งหม

สถานที่แสดงป้าย

☐ ป้ายหน้าร้าน

☐ ป้ายข้างหน้าร้าน

☐ ป้ายริมถนน

☐ ป้ายติดกระจก

☐ ป้ายบนหลังคา

☐ ป้ายหน้าโครงการ

☐ ป้ายในอาคาร

☐ อื่นๆ

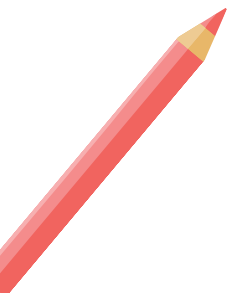
ระบุ

วันที่ติดตั้ง

mm/dd/yyyy

☒ ป้ายที่มีขอบเขต

☐ ป้ายที่ไม่มีขอบเขต



การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย

บันทึกรายละเอียดป้ายให้เรียบร้อย (เน้นที่ตัวอักษรสีแดงให้ครบ)

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

บันทึกข้อมูลป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้งในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

📄

ผู้ครอบครอง

ศานิต ตรีเข้ม

✓

+

ที่ตั้งป้าย

บ้านเลขที่

หมู่ที่

ตรอก/ซอย

ถนน

ตำบล/ชุมชน

01

01

-

-

แจ้งเ้ม

สถานที่แสดงป้าย

☐ ป้ายหน้าร้าน

☐ ป้ายตั้งหน้าร้าน

☐ ป้ายแขวนหน้าร้าน

☐ ป้ายติดกระจก

☐ ป้ายบนหลังคา

☐ ป้ายหน้าโครงการ

☐ ป้ายริมถนน

☐ ป้ายในอาคาร

☐ อื่นๆ

ระบุ

วันที่ติดตั้ง

mm/dd/yyyy

📅

☒ ป้ายที่มีขอบเขต

☐ ป้ายที่ไม่มีขอบเขต

ลักษณะ

ป้าย

ป้ายแสดงโฆษณาทั่วไป

✓

ป้ายทั่วไป

✓

ประเภท

ป้าย

ประเภท 1 (ก) อักษรไทยล้วน ข้อความเคลื่อนที่ได้

✓

ไตรมาส

ไตรมาสที่ 1 ช่วงเดือน มกราคม - มีนาคม คิดราคา 100%

✓

ขนาดป้าย (ชม.)

ความกว้าง

×

ความยาว

เนื้อที่/ด้าน

ตร.ชม.

จำนวนด้านของ

ป้าย

1

ด้าน

หน่วย/

ด้าน

หน่วย

ข้อความ ภาพ/เครื่องหมาย

อัตราภาษี

ป้าย

บาท / 500 ตร.ชม.

รวมเงิน

บาท

เพิ่มข้อมูลใหม่

ถ้าใส่รายละเอียดไม่ครบแล้วกด
ระบบจะเตือนให้ตรวจสอบข้อมูล
(จะไม่สามารถเพิ่มได้)

เพิ่มข้อมูลใหม่

กรุณาตรวจสอบข้อมูล



การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย

บันทึกรายละเอียดป้ายเรียบร้อยแล้วให้กดปุ่ม

เพิ่มข้อมูลใหม่

(เน้นที่ตัวอักษรสีแดงให้ครบ)

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

บันทึกข้อมูลป้าย

บันทึกป้ายที่ติดตั้งในเขตพื้นที่รับผิดชอบ

ผู้ครอบครอง

ศานิต ตรีเข้ม

ที่ตั้งป้าย

บ้านเลขที่

78

หมู่ที่

1

ตรอก/ซอย

-

ถนน

-

ตำบล/ชุมชน

แจ้งหม

สถานที่แสดงป้าย

☒ ป้ายหน้าร้าน

☐ ป้ายตั้งหน้าร้าน

☐ ป้ายแขวนหน้าร้าน

☐ ป้ายติดกระจก

☐ ป้ายบนหลังคา

☐ ป้ายหน้าโครงการ

☐ ป้ายริมถนน

☐ ป้ายในอาคาร

☐ อื่นๆ

ระบุ

วันที่ติดตั้ง

03/16/2024

☒

☒ ป้ายที่มีขอบเขต

☐ ป้ายที่ไม่มีขอบเขต

ลักษณะ

ป้าย

ป้ายแสดง/โฆษณาทั่วไป

ป้ายทั่วไป

ประเภท

ป้าย

ประเภท 2 (ข) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้

ไตรมาส

ไตรมาสที่ 2 ช่วงเดือน เมษายน - มิถุนายน คิดราคา 75%

ขนาดป้าย (ซม.)

200

x

800

เนื้อที่/ด้าน

160000

ตร.ซ.ม.

จำนวนด้านของ

ป้าย

1

ด้าน

หน่วย/

ด้าน

320

หน่วย

ข้อความ ภาพ/เครื่องหมาย

บริษัท ยูคลาวด์ จำกัด

อัตราภาษี

ป้าย

26

บาท / 500 ตร.ซ.ม. รวมเงิน

6240

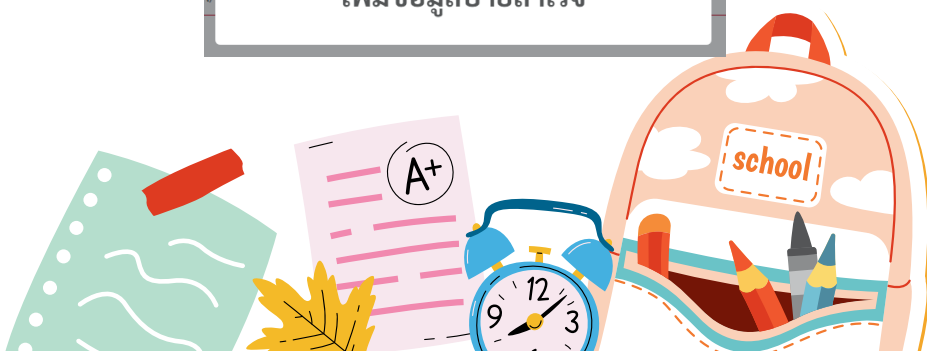
บาท

เพิ่มข้อมูลใหม่

ถ้าใส่รายละเอียดครบแล้วกด
ระบบจะเพิ่มข้อมูลป้าย

เพิ่มข้อมูลใหม่

เพิ่มข้อมูลป้ายสำเร็จ



การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย/โอนป้าย

เมื่อบันทึกป้ายเรียบร้อยแล้วให้กลับมาดูรายการป้ายโดยคลิกปุ่ม

รายการทรัพย์สินป้าย

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

ดู รายการทรัพย์สินป้าย แบบฟอร์ม ภ.ป.1

ตรวจสอบ 25 รายการ

ลำดับ	รหัสป้าย	ประเภทป้าย	พื้นที่(ตร.ม.)	อัตราภาษีป้าย	ค่าภาษี	โอนข้อมูล	ตำแหน่งที่ตั้ง	แก้ไข	ลบ
1	S001	ประเภท 2 (ข) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ข้อความเคลื่อนที่ไม่ได้	160,000	26	6,240				

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

การโอนป้าย โดยกดปุ่ม



ค้นหาผู้โอนข้อมูล

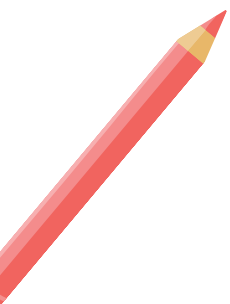
ค้นหาจาก : ชื่อ - สกุล ทดสอบ โอน ค้นหา

ข้อมูล 25 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล/ชื่อหน่วยงาน	โอนข้อมูล
	ท489/9500	นายทดสอบ โอน	

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

เลือกเจ้าของป้ายใหม่โดยคลิก



การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย/ตำแหน่งที่ตั้ง

การระบุตำแหน่งป้ายตามที่เราจะมา โดยคลิกปุ่ม 

ป้าย

รายการทรัพย์สินป้าย  บันทึกป้ายที่ติดตั้ง

11 รายการทรัพย์สิน 

ข้อมูล 25 รายการ

ลำดับ	รหัสป้าย	ประเภทป้าย	พื้นที่(ตร.ชม.)	อัตราภาษีป้าย	ค่าภาษี	โอนข้อมูล	ตำแหน่งที่ตั้ง	แก้ไข	ลบ
1	S001	ประเภท 2 (ข) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ข้อความเคลื่อนไหวไม่ได้	160,000	26	6,240				

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ใส่พิกัด latitude,longitude โดยใช้เครื่องหมาย “,” คั่น
เช่น 18.7028,99.5666

ตรวจสอบตำแหน่งป้าย

บันทึกพิกัดป้าย

รหัสแปลง

พิกัด lat,long

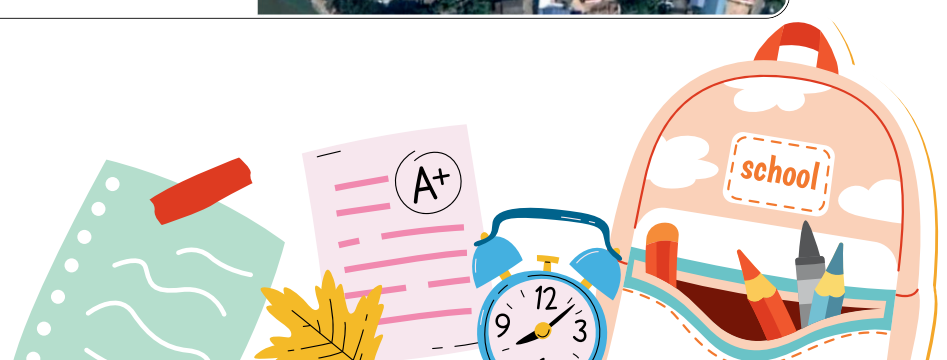
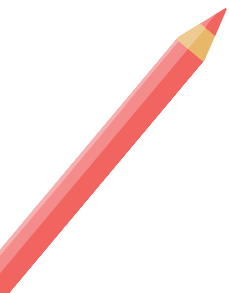
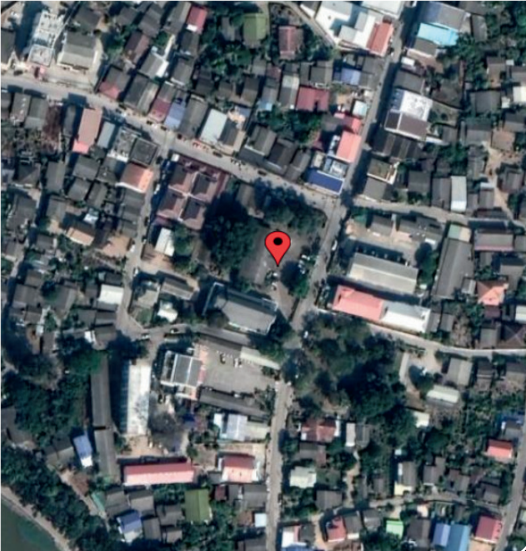
18.7028,99.5666 

พิกัด Utm แขน X

พิกัด Utm แขน Y

บันทึก

ตำแหน่งที่ตั้งป้าย



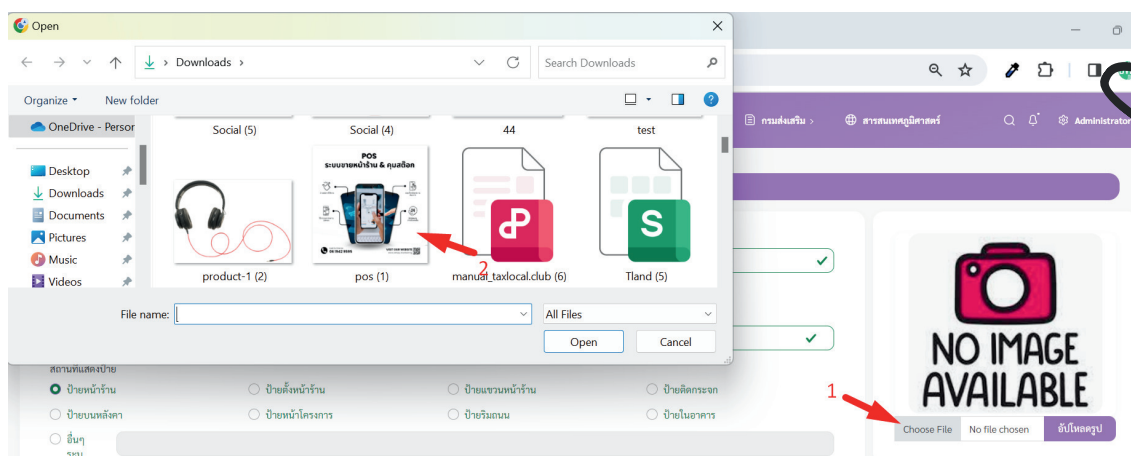
การเพิ่มทรัพย์สิน ป้าย/แก้ไขป้าย,ใส่ภาพ,ลบ

วิธีแก้ไขป้ายสามารถทำได้โดยคลิกปุ่ม  แก้ไขรายละเอียดต่าง ๆ ของป้ายและเพิ่มภาพป้าย



วิธีใส่รูปป้ายสามารถทำได้โดยกดปุ่ม

Choose File



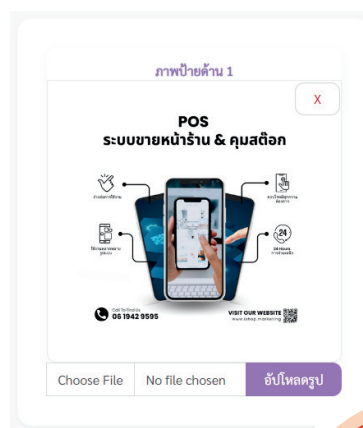
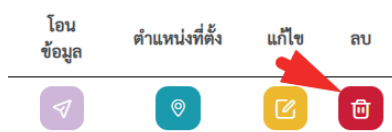
เลือกรูปภาพในคอมพิวเตอร์แล้วให้กดปุ่ม

อัปโหลดรูป

หากต้องการลบรูปภาพให้คลิกที่ปุ่ม

X

ถ้าต้องการลบรายการป้ายออกให้กดปุ่ม



เมื่อแก้ไขรายละเอียดป้ายทั้งหมดแล้ว
ให้ทำการกดปุ่ม

บันทึก

ทะเบียนทรัพย์สิน การประกาศ ภ.ด.ส. รายบุคคล

เมื่อบันทึกหรือแก้ไขข้อมูล ที่ดิน,สิ่งปลูกสร้าง,ห้องชุด เสร็จแล้ว สามารถทำการประกาศแบบบัญชีทรัพย์สิน จำพวก ภ.ด.ส.3 , ภ.ด.ส.4 , ภ.ด.ส.7 , ภ.ด.ส.8 , ภ.ด.ส.6 แต่ละรายโดยกดที่เมนู  ประกาศ ภ.ด.ส.

Description

Home | ค้นหาเจ้าของทรัพย์สิน

Profile

นายคานิค ศรีเข้ม

สถานะ : มีชีวิต

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองนาทอง ซอย - ถนน - ตำบล ไร่สะอาด อำเภอ เมืองบ้าน จังหวัด บ่านราชบุรี ประจวบคีรี 55000

Overview

ที่ดิน

สิ่งปลูกสร้าง

การใช้ที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ป้าย

อาคารชุด/ห้องชุด

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ประกาศ ภ.ด.ส.

เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่สร้างบนที่ดิน

ประกาศ ภ.ด.ส.

ประจำปี : 2567 

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประจำปี	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.7	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.6	สถานะการชำระภาษี	ยกเลิก
ไม่พบรายการข้อมูล						
แสดง 0 จาก 0 รายการ						

ประกาศ ภ.ด.ส.

ประจำปี : 2567 

ข้อมูล 25 รายการ

1

2

#	ประจำปี	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.7	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.6	สถานะการชำระภาษี	ยกเลิก
ไม่พบรายการข้อมูล						
แสดง 0 จาก 0 รายการ						

เลือกปี พ.ศ. ที่จะประกาศ แล้วกดปุ่ม 

ประกาศ ภ.ด.ส.

ประจำปี : 2567 

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประจำปี	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.7	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.6	สถานะการชำระภาษี	ยกเลิก
1	2567					
แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ						

ถ้าต้องการประกาศแบบบัญชีทรัพย์สินทั้งหมด ให้ประสานทีมงาน Taxlocal ให้เป็นผู้ประกาศให้ (เนื่องจากข้อมูลแต่ละ อปท มีจำนวนมาก)

ทะเบียนทรัพย์สิน

แบบ ภ.ด.ส. รายบุคคล

เมื่อประกาศแบบบัญชีทะเบียนทรัพย์สินแล้วจะมีแบบบัญชีต่าง ๆ ออกมาพร้อมกัน

ประกาศ ภ.ด.ส.

ประจำปี : 2567 ประกาศ ภ.ด.ส.

ข้อมูล 25 รายการ

#	ประจำปี	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.7	สถานะการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.6	สถานะการชำระภาษี	ยกเลิก
1	2567	แบบแสดง	แบบบัญชี	แบบท้าย	ใบเสร็จ	ลบ

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ภ.ด.ส.๓
ประจำปี 2567

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง

เจ้าของกรรมสิทธิ์ / ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ชื่อ - สกุล / นิตินุศล นายศานิต ศรีเข้ม

ที่อยู่ บ้านเลขที่ 78 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านหนองพ้อ ขอย - ถนน - ตำบล ไชยสถาน อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ 55000

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวน	เนื้อที่	จำนวน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เดิม/ใหม่/ครึ่งสิทธิ์ครึ่งไม่ขึ้นเป็นบริเวณ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
							ปลูก	ปลูก	ปลูก	ปลูก						ปลูก	ปลูก	ปลูก	ปลูก			
2458	โฉนด	test	-	1	0	0	60.00					2458	55 ม.3	103 บ้านพักอาศัย	ครึ่งสิทธิ์ครึ่งไม่ขึ้นเป็นบริเวณ	54.00				54.00	17	15/11/81
2459	โฉนด	0000	499	4840	1	0	62.70	2,862.70														

ภ.ด.ส.๗
ประจำปี 2567

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน นายศานิต ศรีเข้ม

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	เนื้อที่	จำนวน	เนื้อที่	จำนวน	ตร.ว.	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									
2458	โฉนด	test	1 / 1	0	0	0	26.50	200	5,300.00	55 ม.3	103	54.00	100.00	5,100.00	491,400.00	17	24	373,664.00	376,164.00	0.00	376,164.00	0.30	1,128.49
2459	โฉนด	0000	1 / 1	1	7	0	62.70	2,862.70	800	2,290,160.00								2,290,160.00	0.00	2,290,160.00	0.00	0.00	

(๙540 / 4717)

แบบท้าย 2

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ (1) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจดทะเบียนในการประกอบเกษตรกรรม

รวมราคาประเมิน 2,290,160.00 บาท

ชำระที่ 1 > 0 - 50 ล้านบาท - ได้รับการยกเว้น

ลำดับ (2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปประกอบพาณิชย์ (พาณิชย์)

รวมราคาประเมิน 5,300.00 บาท

ชำระที่ 1 > 0 - 50 ล้านบาท = 5,300.00 x 0.3% = 15.90 บาท

ลำดับ (3) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่า

ที่ 2458 บ้านเลขที่ 55 ประเภท บ้านพักอาศัยครึ่งสิทธิ์ครึ่งไม่ขึ้นเป็นบริเวณ (ที่ดินว่างเปล่า 1)

ชำระที่ 1 > 0 - 50 ล้านบาท = 373,664.00 x 0.3% = 1,120.39 บาท

(1) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90%

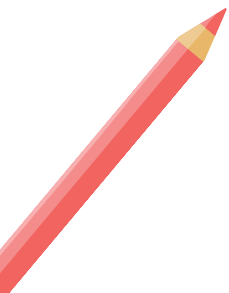
(2) ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 90%

(3) สรุปค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2567 ต้องชำระที่ดิน (1)+(2)

จำนวนเงิน 1,136.29 บาท

จำนวนเงิน 0.00 บาท

1,136.29 บาท



แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์

ควรทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ชาวบ้านด้วยข้อความง่าย ๆ และไม่ต้องวิชาการเยอะ

ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง
ปี 2567

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ
"เจ้าของทรัพย์สิน"**

ทรัพย์สินจะมี 3 ประเภท
"ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง, ห้างชุด"

การเสียภาษีต้องเข้าหลักเกณฑ์
การลดหย่อน
เสียภาษีมาก "ที่ดินไม่ทำประโยชน์"

ไม่ใช่! ทรัพย์สินทุกอย่าง
จะต้อง เสียภาษี

อ่านและทำความเข้าใจ
ไม่เข้าใจปรึกษา
เจ้าหน้าที่



บทลงโทษ
เบี้ยปรับ

ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเบี้ยปรับ 40%
หากมาชำระก่อนหนังสือเตือน เสียเบี้ยปรับ 10%

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งเตือนแล้วมาชำระภายในเวลาที่
กำหนด เสียเบี้ยปรับ 20%

หากไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดหลังจากออก
หนังสือแจ้งเตือนต้องเสียเงินเพิ่ม 1% ทุก ๆ เดือน
(จากค่าภาษีที่ค้างชำระ)

สถานที่รับชำระภาษี/ปรึกษา
@เทศบาลตำบลแจ้ห่ม
งานจัดเก็บรายได้
โทร 054-271001 ต่อ 18

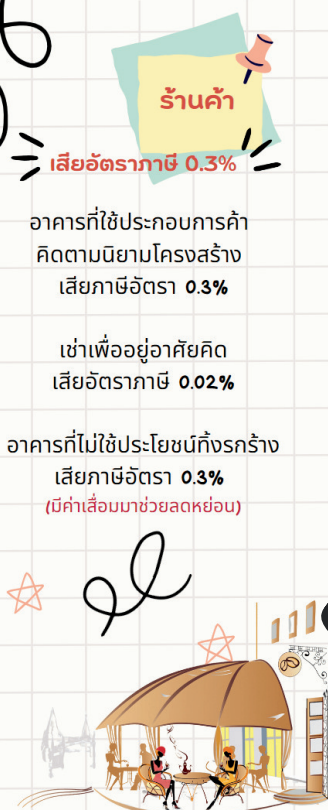


ร้านค้า
เสียอัตราภาษี 0.3%

อาคารที่ใช้ประกอบการค้า
คิดตามนิยามโครงสร้าง
เสียภาษีอัตรา 0.3%

เช่าเพื่ออยู่อาศัยคิด
เสียอัตราภาษี 0.02%

อาคารที่ไม่ใช่ประโยชน์ทั้งรกร้าง
เสียภาษีอัตรา 0.3%
(มีค่าเสื่อมมาช่วยลดหย่อน)



ทรัพย์สินที่ดินโฉนด

การเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ทำความเข้าใจ
ที่ดิน บ้าน ร้านค้า ห้างชุด ที่รกร้าง

ที่ดินบุคคล ที่ทำเกษตร ปลูกข้าว ปลูกต้นไม้ไม้
(ที่ปลูกขึ้นมาจาก) ได้รับการยกเว้นภาษี
ทรัพย์สินที่ดินโฉนดที่ดิน
รวมกันไม่เกิน 50 ล้าน

ที่ดินนอกเหนือจากโฉนด , ตราจอง
เสียอัตราภาษีเริ่มต้น 0.01%

ที่ดินนิติบุคคล (ไม่ใช่ชื่อบุคคล) จะไม่ได้รับ
การยกเว้น เสียภาษีตั้งแต่ราคาประเมินเริ่มต้น

ที่ดินไม่ทำเกษตรกรรม , ที่อยู่อาศัย
ใช้เป็นประโยชน์อื่น ๆ เช่น ลาน เสาโทรศัพท์
เสียอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%

ที่ดินไม่ทำประโยชน์เกิน 1 ปี
เสียภาษีอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
หลังจาก 3 ปี
ปรับอัตราเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี



บ้าน เสียภาษี ?
บ้านต้องสร้างบนโฉนด

1 บ้าน (หลังหลัก) ชื่อเจ้าของบ้านต้องอยู่ใน
ทะเบียนบ้านถึงได้รับการยกเว้นราคาประเมิน
50 ล้าน ถ้าบ้านมีมูลค่าเกิน 50 ล้าน เสียอัตรา
ภาษีเริ่มต้น 0.02% และตามขั้นอัตราภาษี

2 บ้าน (หลังรอง) เจ้าของไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ต้องเสียภาษีอัตรา 0.02% ถ้าบ้านมีมูลค่าเกิน
50 ล้าน เสียภาษีเริ่มต้น 0.02% และตาม
ขั้นอัตราภาษี

3 บ้านเช่าอยู่อาศัย
เช่าบ้านเพื่ออาศัย หอพัก จะถูกคิด
อัตราภาษี 0.02%

บ้านที่สร้างบนที่ดินที่ไม่ใช่โฉนด
เสียอัตราภาษีเริ่มต้น 0.02%

บ้านหรือสิ่งปลูกสร้าง
ไม่ใช้ประโยชน์เกิน 1 ปี
จะถูกคิดอัตราภาษี 0.3%




บ้านที่สร้างบนที่ดินคนอื่น
เสียภาษี ?

บ้านที่สร้างบนที่ดินคนอื่น

บ้านหลังหลัก ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้นมูลค่าราคาประเมิน 10 ล้าน
(ไม่คำนวณเบจ)

บ้านหลังรอง ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน
เสียภาษีอัตราเริ่มต้น 0.02%

เจ้าของที่ดินที่อนุญาตให้สร้างสิ่งปลูกสร้าง
มีบ้านหลังหลักของตน ได้รับการยกเว้น
ที่ดินรวมกับตัวบ้านราคาประเมิน
ไม่เกิน 50 ล้าน
ถ้าเจ้าของที่ดินไม่มีบ้านหลังหลักในที่ดินนั้น
ต้องเสียภาษีที่ดินอัตราเริ่มต้น 0.02%

บ้านที่รกร้าง เจ้าของที่ดิน
เสีย 0.3% ใน 3 ปีแรก
และปรับขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี

**การคิดภาษีจะแยกตาม
เจ้าของทรัพย์สิน**




งานจัดเก็บรายได้ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)

เมื่อสำรวจภาคสนามและจัดทำทะเบียนทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ก็มาถึงงานด้านจัดเก็บรายได้ จะเริ่มจากการส่งหนังสือ ภ.ด.ส.3 ก่อนเป็นอันดับแรกในช่วงเดือน พฤศจิกายนของทุกปี เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สิน ตรวจสอบให้ถูกต้องภายใน 15 วัน ถ้าผิดพลาดให้ติดต่อแก้ไขที่หน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบล สามารถจัดส่งเอกสารโดยกตเมณู งานจัดเก็บรายได้/บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)

TaxLocal | การจัดการทั่วไป | ทะเบียนทรัพย์สิน | แบบบัญชี ภ.ด.ส. | **งานจัดเก็บรายได้** | รายงาน | กรมส่งเสริม | สารสนเทศภูมิศาสตร์

แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

Home | แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

เจ้าของที่ดิน | เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี: 2567 | ตำบล: -- เลือกตำบล -- | หมู่: -- เลือกหมู่ -- | ชื่อ: --

เลือกเจ้าหน้าที่: -- กรุณาเลือกเจ้าหน้าที่ -- | เลขหนังสือ: -- กรุณาเลือก --

☐ ลายเซ็นดิจิทัล

ข้อมูล: 25 | รายการ

รหัสชื่อ ชื่อ - สกุล ที่อยู่

ไม่พบรายการข้อมูล

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

- แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)
- แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.4)
- แบบคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.5)
- แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)
- แจ้งให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี (ภ.ป.1)
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษี (ภ.ป.1)
- รายละเอียดผู้ชำระภาษี (ภ.ค.1)
- รายละเอียดลูกหนี้ (ภ.ค.2)
- รายชื่อผู้เช่าขายเสียภาษี
- แจ้งเดือนชำระภาษี

ทะเบียนคุมรายชื่อ

ใบตอบรับ ยกเลิก

แนะนำ ส่งเอกสารแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)
ให้กับผู้นำชุมชนหมู่บ้านช่วยแจก (ประยุกต์งบประมาณ)

แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

Home | แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

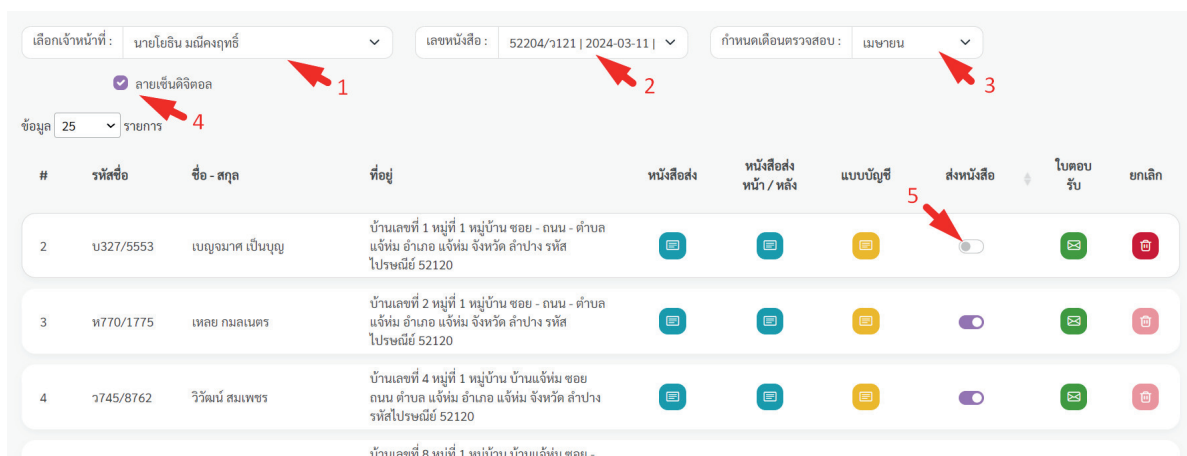
เจ้าของที่ดิน | เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี: 2567 | ตำบล: แจ้ห่ม | หมู่: 1 - บ้านแจ้ห่ม | ชื่อ - สกุล: ใส่ค่า | ค้นหา | ทะเบียนคุมรายชื่อ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	หนังสือส่ง	หนังสือส่ง หน้า / หลัง	แบบบัญชี	ส่งหนังสือ	ใบตอบรับ	ยกเลิก
2	บ327/5553	เบญจมาศ เป็นบุญ	บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส ไปรษณีย์ 52120						
3	ท770/1775	เพ็ญ กลมเนตร	บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส ไปรษณีย์ 52120						
4	ว745/8762	วิวัฒน์ สมเพชร	บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย ถนน ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120						
5	ส627/8771	สุพัชรี แผลมคม	บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120						

งานจัดเก็บรายได้ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)

วิธีการจัดส่งหนังสือ ให้เลือกเจ้าหน้าที่ (1) เลือกเลขหนังสือส่ง (2) เลือกกำหนดเดือนตรวจสอบ (3) มาร์คลายเซ็นดิจิทัล (4) เมื่อเลือกครบตามขั้นตอนแล้วให้กดที่ปุ่ม  เปลี่ยนเป็นสีม่วง 
เลขหนังสือถ้าไม่มีให้เลือกให้กลับไปเพิ่มเลขหนังสือที่เมนู การจัดการ/ทะเบียนคุมหนังสือ



เลือกเจ้าหน้าที่: นายอิน มณีคงฤทธิ์ เลขหนังสือ: 52204/ว121 | 2024-03-11 | กำหนดเดือนตรวจสอบ: เมษายน

☒ ลายเซ็นดิจิทัล

ข้อมูล: 25 รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	หนังสือส่ง	หนังสือส่ง หน้า / หลัง	แบบบัญชี	ส่งหนังสือ	ใบตอบ รับ	ยกเลิก
2	บ327/5553	เบญจมาศ เป็นบุญ	บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส ไปรษณีย์ 52120						
3	พ770/1775	เพลย กมลเนตร	บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส ไปรษณีย์ 52120						
4	ว745/8762	วิวัฒน์ สมเพชร	บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย ถนน ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120						
บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย -									

การส่งหนังสือจะมีทั้งเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ให้ทำการจัดส่งเอกสารทั้งหมด
จุดสังเกต
ถ้าจัดส่งเอกสารที่เจ้าของที่ดินแล้ว ทางเจ้าของสิ่งปลูกสร้างจะถูกจัดส่งเอกสารเรียบร้อยแล้ว

แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

Home | แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

เจ้าของที่ดิน เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี: 2567 ตำบล: --เลือกตำบล-- หมู่: --เลือกหมู่-- ชื่อ - สกุล: ใส่ค่า ค้นหา ทะเบียนคุมรายชื่อ

เลือกเจ้าหน้าที่: --กรุณาเลือกเจ้าหน้าที่-- เลขหนังสือ: --กรุณาเลือก-- กำหนดเดือนตรวจสอบ: --กรุณาเลือกเดือน--

☐ ลายเซ็นดิจิทัล

ข้อมูล: 25 รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	หนังสือส่ง	หนังสือส่ง หน้า / หลัง	แบบบัญชี	ส่งหนังสือ	ใบตอบ รับ	ยกเลิก
1	บ776/9225	บรรพต อุซชิน	บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ - หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล คลองเคเต อำเภอกองเคเต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110						
2	บ771/8140	บัลลังก์ สุขดี	บ้านเลขที่ 5 หมู่ที่ - หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล ไทยสามัคคี อำเภอวังน้ำเขียว จังหวัด นครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ 30370						
3	จ300/8681	เจษฎา โสภาสุขศรี	บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ - หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล เวียงเหนือ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52000						
4	ม750/8781	มาลินี สายสิงห์ทอง	บ้านเลขที่ 11 หมู่ที่ - หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล พระบาท อำเภอเมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง รหัส						

งานจัดเก็บรายได้ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)

เอกสารที่จัดส่งจะมี

หนังสือส่งขอให้ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกดปุ่ม



1 / 1 | - 100% +

ที่ 52204/ว121

เทศบาลตำบลแจ้ห่ม
อำเภอแจ้ห่ม
จังหวัดลำปาง 52120

วันที่ 11 เดือนมีนาคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน นายบรรพต อุซชิน (บ776/9225)
สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 ฉบับ

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ข้อ 23 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนนั้น

เพื่อให้การดำเนินการสำรวจทรัพย์สิน และตรวจสอบรายการทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลตำบลแจ้ห่มจึงขอจัดส่งแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ลำดับที่ 230

ตามแนบท้ายหนังสือนี้เพื่อให้ท่านตรวจสอบความถูกต้อง หากมีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถ

เอกสารแบบบัญชีรายการทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกดปุ่ม



Report

1 / 1 | - 79% +

ภ.ด.ส.๓
ประจำปี 2567

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลแจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง

เจ้าของกรรมสิทธิ์ / ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ ชื่อ - สกุล / นิติบุคคล นายบรรพต อุซชิน
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ - หมู่บ้าน ซอย - ถนน - ตำบล คลองเคอ อำเภอ คลองเคอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

หน้า 1 จาก 1

ที่	ประเภทที่ดิน	รายละเอียดที่ดิน				รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง				รายละเอียดการประเมินค่า (ตร.ม.)				อาชญากรรมหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
		โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน	มูลค่าประเมิน		
230	โฉนด	934	210	712	แจ้ห่ม	0	1	43.00		143.00				22	คลองเคอ
														22	หลักที่ดิน
														22	หลักที่ดิน

งานจัดเก็บรายได้

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3)

เมื่อจัดส่งเอกสารหมดแล้วให้ทำทะเบียนคุมรายชื่อเพื่อนำให้ผู้นำนุมนชนหมู่บ้านนำส่งเอกสารให้
โดยกดปุ่ม **ทะเบียนคุมรายชื่อ**

TaxLocal การจัดการทั่วไป > ทะเบียนทรัพย์สิน > แบบบัญชี ภ.ด.ส. > งานจัดเก็บรายได้ > รายงาน > กรมส่งเสริม > สารสนเทศภูมิศาสตร์

แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

Home | แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

เจ้าของที่ดิน | เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี: 2567 ตำบล: แจ้ห่ม หมู่: 1 - บ้านแจ้ห่ม ชื่อ - สกุล: ใสคำ ค้นหา **ทะเบียนคุมรายชื่อ**

เลือกเจ้าหน้าที่: -- กรุณาเลือกเจ้าหน้าที่ -- เลขหนังสือ: -- กรุณาเลือก -- กำหนดเดือนตรวจสอบ: -- กรุณาเลือกเดือน --

☐ ลายเซ็นดิจิทัล

ข้อมูล ทั้งหมด รายการ

#	รหัสชื่อ	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	หนังสือส่ง	หนังสือส่ง หน้า / หลัง	แบบบัญชี	ส่งหนังสือ	ใบตอบ รับ	ยกเลิก
1	บ327/5553	เบญจมาศ เป็นบุญ	บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส ไปรษณีย์ 52120						
2	พ770/1775	เกลย กมลเนตร	บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัส						

Report 1 / 18 100% + -

รายชื่อส่งเอกสารแบบรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

เทศบาลตำบลแจ้ห่ม (เจ้าของที่ดิน)

หมู่ที่ 1 ประจำปี พ.ศ.2567

ลำดับ	ที่อยู่	เลขบัตร	ชื่อ-นามสกุล	ผู้รับ	เซ็นรับ	วันรับ
1	บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางสาวบุญมาศ เป็นบุญ			
2	บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางพวย กมลเนตร			
3	บ้านเลขที่ 4 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย ถนน ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายวิวัฒน์ สมเพชร			
4	บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางสุวิทย์ แผลมคม			
5	บ้านเลขที่ 9 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายวิชัย สมเพชร			
6	บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายณรงค์ เจริญดี			
7	บ้านเลขที่ 12 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายณรงค์ เจริญดี			
8	บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายสมทบ อาจกล้า			
9	บ้านเลขที่ 14 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นายวิชัย สมเพชร			
10	บ้านเลขที่ 15 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน บ้านแจ้ห่ม ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางอุษณา รูปงาม			
11	บ้านเลขที่ 17 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางสาวบุญศรี ตระนุ			
12	บ้านเลขที่ 18 หมู่ที่ 1 หมู่บ้าน ขอย - ถนน - ตำบล แจ้ห่ม อำเภอ แจ้ห่ม จังหวัด ลำปาง รหัสไปรษณีย์ 52120		นางสาวบุญศรี ตระนุ			

แบบบัญชี ภ.ด.ส. ประกาศบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ช่วงเดือนพฤศจิกายนของทุกปีทางหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะทำการส่งแบบบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินแล้วสิ่งปลูกสร้างให้เจ้าของที่ดินเพื่อตรวจสอบให้แล้วเสร็จก่อนวันที่ 1 มกราคมของทุกปี เมื่อตรวจสอบเสร็จแล้วทางหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องประกาศแบบบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดประชาสัมพันธ์หน้าหน่วยงานในเดือน มกราคมของทุกปี

โดยกดที่เมนูแบบบัญชี ภ.ด.ส./ ประกาศบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

File Edit View Insert Format Tools Table

Paragraph

ประกาศแบบตามฉบับ

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 30 และตาม ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563

ข้อ 23 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจัดส่งให้ผู้เสียภาษี แล้วทราบภายในเดือน.....นั้น

เทศบาลตำบลแจ้ห่มได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 2567 ถึง วันที่ 2567 และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้น

<https://taxlocal.club/noticpds3> ขอให้อำเภอ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลฯเข้าตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ช้ประกาศ ภ.ด.ส.3 / ภ.ด.ส.1 ติดประชาสัมพันธ์หน้าหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
โดยกดที่เมนูแบบบัญชี ภ.ด.ส./ ประกาศ ภ.ด.ส

ประกาศ ภ.ด.ส.

Home | ประกาศ ภ.ด.ส.

ข้อมูล 25 รายการ

ประจำปี

1 2567

แสดง 1 - 1 จาก 1 รายการ

ประกาศ ภ.ด.ส. ประจำปี
(งานทะเบียนทรัพย์สิน)

ภ.ด.ส.๓
> บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.๑
> แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แบบบัญชี ภ.ด.ส. ประกาศบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศ ภ.ด.ส.3 เป็นช่วง เลือกประจำปีที่จะประกาศ แล้วเลือกช่วงข้อมูล 1-1000 , 1001-2000 ฯลฯ

แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

Home | แบบคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

ประจำปี : 2567

ช่วงข้อมูล : -- กรุณาเลือก --

1-1000

1001-2000

2001-3000

พิมพ์

เมื่อเลือกช่วงที่จะป้อนให้กดที่ปุ่ม

พิมพ์ ภ.ด.ส.๓

ก.ร.๕.3

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขื่อน อำเภอน้ำขุ่น จังหวัด ลำปาง

รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน					ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้/พื้นที่บริเวณ)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	วา	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้หลายอย่าง	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					
1	โฉนด	1	157	7	, เขื่อน	0	0	56.00					56.00				1	51	511/2 อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	80.50			80.50		22	
																	1	51	511/2 อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	52.50			52.50		22	
2	โฉนด	2	156	10	, เขื่อน	0	0	49.00					25.00		24.00	2	23	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	192.00		144.00	48.00		34		
3	โฉนด	3	36	1	, เขื่อน	0	0	53.00					41.00		12.00	3	11	402 สึกแถวสองชั้น	ตึก	96.00		78.00	18.00		17		
4	โฉนด	4	164	6	, เขื่อน	0	0	45.00				45.00				4	54	504 โรงจอดรถ	ไม้	24.00		24.00			49		
5	โฉนด	5	155	9	, เขื่อน	0	0	37.00					19.00		18.00	5	24	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00		72.00	72.00		22		
6	โฉนด	6	195	5	, เขื่อน	0	1	58.00				158.00				6	210	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	108.00		108.00			22		
																6	210	504 โรงจอดรถ	ไม้	45.00		45.00			22		
7	โฉนด	7	29	3	, เขื่อน	0	0	30.00	30.00																		
8	โฉนด	8	38	2	, เขื่อน	0	0	88.00				58.00		30.00	8	49	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	240.00		120.00	120.00		22			
9	โฉนด	9	154	8	, เขื่อน	0	0	67.00				49.00		18.00	9	25	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	144.00		126.00	18.00		22			
																9	25	504 โรงจอดรถ	ไม้	72.00		72.00			22		

เลือกพิมพ์ทั้งหมดช่วง แล้วติดประกาศหน้าหน่วยงาน

แบบบัญชี ภ.ด.ส. ประกาศบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศ ภ.ด.ส.1 เป็นช่วง เลือกประจำปีที่จะประกาศ แล้วเลือกช่วงข้อมูล 1-1000 , 1001-2000 ฯลฯ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.๑)

Home | แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ประจำปี : 2567

ช่วงข้อมูล : -- กรุณาเลือก --

-- กรุณาเลือก --

1-1000

1001-2000

2001-3000

3001-4000

4001-5000

เมื่อเลือกช่วงที่จะปรีนให้กดที่ปุ่ม

พิมพ์ ภ.ด.ส.๑

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเขื่อนล้น อำเภอ เขื่อน จังหวัด ลำปาง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้/พื้นที่บริเวณ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม							
			ไร่	งาน													ตร.ว.	อายุของสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	1	0	0	56.00	3	22.75	7,500.00	170,625												170,625.00		0.00	170,625.00	0.30	
						3	20.13	7,500.00	150,937.50	1	511/2 อาคารพาณิชย์รวม ประกอบค้าปลีกค้าส่ง ชั้น 1 / ห้อง 1	ตึก	3	80.50	100.00	8,500.00	684,250.00	22	34	451,605.00	602,542.50		0.00	602,542.50	0.30	
						3	13.13	7,500.00	98,437.50	1	511/2 อาคารพาณิชย์รวม ประกอบค้าปลีกค้าส่ง ชั้น 1 / ห้อง 1	ตึก	3	52.50	100.00	8,500.00	446,250.00	22	34	294,525.00	392,962.50		0.00	392,962.50	0.30	
2	โฉนด	2	0	0	49.00	3	25.00	7,500.00	187,500												187,500.00		0.00	187,500.00	0.30	
											105 บ้านพักอาศัยตึก															

เลือกพิมพ์ทั้งหมดช่วง แล้วติดประกาศหน้าหน่วยงาน